

## Протокол № 1-104/20

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 104, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«25» марта 2020г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 104.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2020 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 30 мин. «19» марта 2020 г. до 21 час. 00 мин. «23» марта 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «23» марта 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Солодянкина Лилия Кузьминична, кв. 54, дома №104 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18:26:00:00:29252010:1005054 от 29.04.2004).

Дата и место подсчета голосов «25» марта 2020 года, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 104.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом №104, собственники владеют 3528,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. №104, принявших участие в голосовании: 2769,25 кв.м., что составляет 78,47 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Солодянкина Л.К. (кв. 54), Секретарь – Попова Е.А. (кв. 28), Счетная комиссия: Парначева Л.В. (кв. 31), Исмагилова Р.Г. (кв. 7).
2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Солодянкина Л.К. (кв. 54), Попова Е.А. (кв. 28), Парначева Л.В. (кв. 31), Исмагилова Р.Г. (кв. 7).
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома – Солодянкина Л.К. (кв. 54).
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом №104 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №104 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска.
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.
7. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.
8. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №104 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.
9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.
11. Местом хранения технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813». Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики.

12. Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

13. Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

14. Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки. Расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО «Цифрал-Сервис-Ижевск», ООО «Комфорт Сервис Ижевск».

15. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

16. Начисленные и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт», «локальные мероприятия по текущему ремонту» перечислить новой управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

17. Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813», согласно норме п.3 ч.2 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

18. Кредитной организацией для открытия специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрать банк ПАО «Сбербанк России» для владельца специального счета УК ООО «ЖКУ №813», предусмотренного ст. 175 Жилищного кодекса РФ.

19. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

20. Уполномочить управляющую организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

21. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 коп., с одного квадратного метра общей площади жилых (квартиры) и нежилых (офисы) помещений, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически начисленных и собранных средств в платежном документе председателю совета МКД, с удержанием НДФЛ.

#### Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Солодянкина Л.К. (кв. 54), Секретарь – Попова Е.А. (кв. 28), Счетная комиссия: Парначева Л.В. (кв. 31), Исмагилова Р.Г. (кв. 7).

Проголосовали:

За 2 769,25 кв.м. 100 % голосов	Против 0,0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 0,0 кв.м. 0 % голосов
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Солодянкина Л.К. (кв. 54), Попова Е.А. (кв. 28), Парначева Л.В. (кв. 31), Исмагилова Р.Г. (кв. 7).

Проголосовали:

За 2 769,25 кв.м. 100 % голосов	Против 0,0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 0,0 кв.м. 0 % голосов
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Избрать председателя совета многоквартирного дома – Солодянкина Л.К. (кв. 54).

Проголосовали:

За 2 769,25 кв.м. 100 % голосов	Против 0,0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 0,0 кв.м. 0 % голосов
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 2 705,75 кв.м. 97,71 % голосов	Против 63,5 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 0,0 кв.м. 0 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №104 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №104 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска.

Проголосовали:

За 2 644,45 кв.м. 95,49 % голосов	Против 63,50 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 61,30 кв.м. 2,21 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 2 644,45 кв.м. 95,49 % голосов	Против 63,50 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 61,30 кв.м. 2,21 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 2 644,45 кв.м. 95,49 % голосов	Против 63,50 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 61,30 кв.м. 2,21 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №104 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

За 2 614,05 кв.м. 94,40 % голосов	Против 0,0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 155,20 кв.м. 5,60 % голосов
--------------------------------------	---------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 2 707,35 кв.м. 97,76 % голосов	Против 61,90 кв.м. 2,24 % голосов	Воздержался 0,0 кв.м. 0 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 2 769,25 кв.м. 100 % голосов	Против 0,0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 0,0 кв.м. 0 % голосов
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Местом хранения технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813». Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики.

Проголосовали:

За 2 584,65 кв.м. 93,33 % голосов	Против 63,50 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 121,10 кв.м. 4,37 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 2 477,75 кв.м. 89,47 % голосов	Против 154,3 кв.м. 5,57 % голосов	Воздержался 137,2 кв.м. 4,95 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

Проголосовали:

За 2 644,45 кв.м. 95,49 % голосов	Против 124,8 кв.м. 4,51 % голосов	Воздержался 0,0 кв.м. 0 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки. Расторгнуть договор на обслуживания домофонов с ООО «Цифрал-Сервис-Ижевск», ООО «Комфорт Сервис Ижевск».

Проголосовали:

За 2 355,35 кв.м. 85,05 % голосов	Против 200,5 кв.м. 7,24 % голосов	Воздержался 213,4 кв.м. 7,71 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

Проголосовали:

За 2 491,55 кв.м. 89,97 % голосов	Против 63,5 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 214,2 кв.м. 7,73 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Начисленные и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт», «локальные мероприятия по текущему ремонту» перечислить новой управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 2 644,45 кв.м. 95,49 % голосов	Против 63,5 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 61,3 кв.м. 2,21 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу:

Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813», согласно норме п.3 ч.2 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 2 584,65 кв.м. 93,33 % голосов	Против 63,5 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 121,1 кв.м. 4,37 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №17 повестки дня: ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу:

Кредитной организацией для открытия специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрать банк ПАО «Сбербанк России» для владельца специального счета УК ООО «ЖКУ №813», предусмотренного ст. 175 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 2 644,45 кв.м. 95,49 % голосов	Против 124,8 кв.м. 4,51 % голосов	Воздержался 0,0 кв.м. 0 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №18 повестки дня: ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

Проголосовали:

За 2 644,45 кв.м. 95,49 % голосов	Против 0,0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 124,8 кв.м. 4,51 % голосов
--------------------------------------	---------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №19 повестки дня: ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

Проголосовали:

За 2 584,65 кв.м. 93,33 % голосов	Против 63,5 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 121,1 кв.м. 4,37 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №20 повестки дня: ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 коп., с одного квадратного метра общей площади жилых (квартиры) и нежилых (офисы) помещений, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически начисленных и собранных средств в платежном документе председателю совета МКД, с удержанием НДФЛ.

Проголосовали:

За 2 432,45 кв.м. 87,84 % голосов	Против 277,0 кв.м. 10,00 % голосов	Воздержался 59,8 кв.м. 2,16 % голосов
--------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №21 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель



Солодянкина Л.К. (кв. 54)

Секретарь



Попова Е.А. (кв. 28)

Счетная комиссия:



Парначева Л.В. (кв. 31)

Исмагилова Р.Г. (кв. 7)