

ПРОТОКОЛ №1- 116а /20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ижевск, ул. Воткинское Шоссе, дом 116а, проведенного в форме очно - заочного голосования

г.Ижевск

«25» марта 2020 г.

Место проведения: г.Ижевск, ул.Воткинское Шоссе, дом № 116а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«19» марта 2020 г. в 19 часов 00 минут** в подъезде первого подъезда, на первом этаже.

Заочная часть собрания состоялась в период с **21 час. 00 мин. «19» марта 2020г. до 20 час. 00 мин. «23» марта 2020 года;**

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников **до 20 час.00 мин. «23» марта 2020 года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Феоктистова М.И., кв.5, дома №116а ул. Воткинское Шоссе г.Ижевска (свид-во **18 АБ № 084055 от 03.09.2014г.**). Дата и место подсчета голосов **«25» марта 2020 года**, г.Ижевск, ул.Воткинское Шоссе, дом №116а.

На дату проведения общего собрания в доме по адресу г.Ижевск, ул. Воткинское Шоссе, дом №116а установлено, что:

1. Общая площадь жилых и не жилых помещений в доме составляет **-5018,6м²**, что составляет **100% голосов**: из них жилых помещений составляет- **3736,7 м²**; нежилых помещений составляет – **1281,9 м²**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ижевск, ул. Воткинское Шоссе, д.№116а, принявших участие в голосовании составляет: **4055,0 кв.м.**, что составляет **80,8% голосов**.

Кворум имеется, Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня, для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания избрать:
председателя- Зеленина Николая Борисовича кв.75
секретаря- Коханову Людмилу Григорьевну кв. 44
счетную комиссию – Хачирову Валентину Аполосовну кв.42, Тукмачеву Зою Павловну кв.82, Карипова Рустама Рахимовича кв.52.
2. Отчет работы совета за 2019 год и ознакомление с итогами работы Управляющей компании за 2019 год.
3. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Зеленина Николая Борисовича кв.75, Феоктистову Марию Ильиничну кв.5, Чернову Раису Владимировну кв.36.
старших по подъездам по два собственника с каждого подъезда: по первому подъезду – Коханову Людмилу Григорьевну кв.44, Атаманову Татьяну Ивановну кв.27; по второму подъезду – Тукмачеву Зою Павловну кв.82, Стерхову Анну Евгеньевну кв.73:

4. Избрать председателя Совета дома – Феоктистову Марию Ильиничну кв.5.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **2 рубля 00 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилых (квартиры) и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически начисленных средств в платежном документе председателю совета МКД, с удержанием НДФЛ.
6. Наделить председателя совета МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ представлять интересы собственников помещений МКД № 116а по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска по управлению МКД во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию, по текущему и капитальному ремонту МКД.
7. Наделить совет МКД № 116а по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска, полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества в МКД, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества МКД, в соответствии с п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖКУ №813» (ИНН № 1841059290), сокращенно ООО «ЖКУ №813».
9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с УК ООО «ЖКУ №813» договор управления многоквартирным домом №116а по ул.Воткинское Шоссе, г. Ижевска, согласованный с председателем совета дома (с проектом договора, можно ознакомиться на сайте ООО «ЖКУ №813».
10. Доверить председателю Совета многоквартирного дома №116а по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска, подписать и заключить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ЖКУ №813» от имени собственников.
11. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
12. Поручить УК ООО «ЖКУ №813» производить ежегодно (один раз в год) единовременное начисление платы за обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовой плиты).
13. Утвердить с момента принятия настоящего решения, местом хранения технических документов, технического паспорта на МКД, поквартирных карточек, протоколов общих собраний с бюллетенями собственников помещений в МКД, организационных документов и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом - офисные помещения управляющей организации ООО «ЖКУ №813»
14. Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813», согласно норме п.3 ч.2 ст.175 Жилищного кодекса РФ.
15. Кредитной организацией для открытия специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрать банк ПАО «Сбербанк России» для владельца специального счета УК ООО «ЖКУ №813», предусмотренного ст. 175 Жилищного кодекса РФ.
16. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики, с 01.01.2020г. - 8руб.70 коп..
17. Наделить УК ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, уведомить Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) о смене владельца,

о закрытии специального счета по капитальному ремонту, с последующим перечислением накопленных денежных средств в течении 10 дней на специальный счет, владельцем которого является УК ООО «ЖКУ №813». Также наделить УК ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, о взыскании неизрасходованных средств с Филиала «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» по текущему ремонту и по мероприятиям по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

Решили:

1. по первому вопросу: Для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания избрать: Председателя - Зеленина Николая Борисовича кв.75, Секретаря – Коханову Людмилу Григорьевну кв.44, счетную комиссию - Хачирову Валентину Аполосовну кв.42, Тукмачеву Зою Павловну кв.82, Карипова Рустама Рахимрвичича кв.52.

Проголосовали:

| Решение по данному вопросу | | |
|--|---|--|
| За - 4055 м ² .- 80,8% голосов от общей площади МКД | Против -0м ² .-0% голосов от общей площади МКД | Воздержался-0 м ² .-0% голосов от общей площади МКД |

Решение по первому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**.

2.по второму вопросу: Отчет работы совета за 2019 год и ознакомление с итогами работы Управляющей компании за 2019 год.

| Решение по данному вопросу | | |
|--|---|---|
| Отлично-1296,5м ² -32% голосов от участвовавших в голосован | Хорошо-2387,7м ² -58,9% голосов от участвовавших в голосов | Удовлетворительно -371,6м ² – 9,1% голосов от участв. в голос. |

Решение по второму вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**.

3. по третьему вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: совет МКД - Зеленина Николая Борисовича кв.75, Феоктистову Марию Ильиничну кв.5, Чернову Раису Владимировну кв.36.

старших по подъездам по два собственника с каждого подъезда: по первому подъезду – Коханову Людмилу Григорьевну кв.44, Атаманову Татьяну Ивановну кв.27; по второму подъезду – Тукмачеву Зою Павловну кв.82, Стерхову Анну Евгеньевну кв.73:

| Решение по данному вопросу | | |
|--|--|--|
| За-4020,9м ² -99,2 % голосов от участвовавших в голосовании | Против -34,1м ² -0,8%голосов от участвовавших в голосовании | Воздержался- 0м ² -0% голосов от участвовавших в голосован. |

Решение по третьему вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**.

Вопрос №4. Избрать председателем Совета дома Феоктистову Марию Ильиничну.

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|---|
| За-4020,9м ² -99,2% голосов от участвовавших в голосовании | Против-34,1м ² -0,8% голосов от участвовавших в голосовании | Воздержался- 0м ² -0% голосов от участвовавших в голосован |

Решение по четвертому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 руб.00 коп., с одного квадратного метра общей площади жилых (квартиры) и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически начисленных средств в платежном документе председателю совета МКД, с удержанием НДФЛ.

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|--|
| За-3739,4м ² -92,2% голосов от участвовавших в голосовании | Против-121,4м ² -3,0% голосов от участвовавших в голосован. | Воздержался-194,2м ² -4,8% гол. от участвовавших в голосован. |

Решение по пятому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №6. Наделить председателя совета МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ представлять интересы собственников помещений МКД № 116а по ул.Воткинсоке Шоссе

г.Ижевска по управлению МКД во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию, по текущему и капитальному ремонту МКД.

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|---|
| За-4020,9м ² -99,2% голосов от участвовавших в голосовании | Против-34,1м ² -0,8% голосов от участвовавших в голосовании | Воздержался- 0м ² -0% голосов от участвовавших в голосовании |

Решение по шестому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №7. Наделить совет МКД № 116а по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска, полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества в мкд, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества мкд, в соответствии с п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ..

| Решение по данному вопросу | | |
|--|--|---|
| За-3989,10м ² -98,4% голосов от участвовавших в голосовании | Против-65,9м ² -1,6% голосов от участвовавших в голосовании | Воздержался- 0м ² -0% голосов от участвовавших в голосовании |

Решение по седьмому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №8. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖКУ №813» (ИНН № 1841059290), сокращенно ООО «ЖКУ №813».

| Решение по данному вопросу | | |
|--|--|---|
| За-3967,07м ² -97,8% голосов от участвовавших в голосовании | Против-31,8м ² -0,8% голосов от участвовавших в голосовании | Воздержался-56,13м ² -1,4% голосов от участвов. в голосован. |

Решение по восьмому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с УК ООО «ЖКУ №813» договор управления многоквартирным домом №116а по ул.Воткинское Шоссе, г. Ижевска, согласованный с председателем совета дома (с проектом договора, можно ознакомиться на сайте ООО «ЖКУ №813».)

| Решение по данному вопросу | | |
|--|--|---|
| За-3914,77м ² -96,5% голосов от участвовавших в голосовании | Против-84,1м ² -2,1% голосов от участвовавших в голосовании | Воздержался-56,13м ² -1,4% голосов от участвов. в голосован. |

Решение по девятому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №10. Доверить председателю Совета многоквартирного дома №116а по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска, подписать и заключить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ЖКУ №813» от моего имени. Данный бюллетень для голосования считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

| Решение по данному вопросу | | |
|---|---|--|
| За-3910,9м ² -96,4% голосов от участвовавших в голосовании | Против-118,2м ² -3,0% голосов от участвовав. в голосовании | Воздержался-25,9м ² -0,6% голосов от участвов. в голосован. |

Решение по десятому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №11. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

| Решение по данному вопросу | | |
|---|---|--|
| За-3910,9м ² -96,4% голосов от участвовавших в голосовании | Против-118,2м ² -3,0% голосов от участвовав. в голосовании | Воздержался-25,9м ² -0,6% голосов от участвов. в голосован. |

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №12. Поручить УК ООО «ЖКУ №813» производить ежегодно (один раз в год) единовременное начисление платы за обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовой плиты).

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|---|
| За-2529,2м ² -62,4% голосов от участвовавших в голосовании | Против-1422,6м ² -35,1% голосов от участвовав. в голосован. | Воздержался-103,2м ² -2,5% голосов от участвов. в голосован. |

Сест

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №13. Утвердить с момента принятия настоящего решения, местом хранения технических документов, технического паспорта на МКД, поквартирных карточек, протоколов общих собраний с бюллетенями собственников помещений в МКД, организационных документов и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом - офисные помещения управляющей организации ООО «ЖКУ №813»

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|--|
| За-3945,0м ² -97,3% голосов от участвовавших в голосовании | Против-84,1м ² -2,1% голосов от участвовав. в голосовании | Воздержался-25,9м ² -0,6% голосов от участвовав. в голосован. |

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №14. Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813», согласно норме п.3 ч.2 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|---|
| За-3945,0м ² -97,3% голосов от участвовавших в голосовании | Против-84,1м ² -2,1% голосов от участвовав. в голосовании | Воздержался-25,9м ² -0,6% голосов от участвовав. в голосован |

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №15. Кредитной организацией для открытия специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрать банк ПАО «Сбербанк России» для владельца специального счета УК ООО «ЖКУ №813», предусмотренного ст. 175 Жилищного кодекса РФ.

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|---|
| За-3911,0м ² -96,4% голосов от участвовавших в голосовании | Против-84,1м ² -2,1% голосов от участвовав. в голосовании | Воздержался-59,9м ² -1,5% голосов от участвовав. в голосован |

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №16. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики, с 01.01.2020г. – 8 руб.70 коп..

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|---|
| За-3925,6м ² -96,8% голосов от участвовавших в голосовании | Против-77,1м ² -1,9% голосов от участвовав. в голосовании | Воздержался-52,3м ² -1,3% голосов от участвовав. в голосован |

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**

Вопрос №17. Наделить УК ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, уведомить Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) о смене владельца, о закрытии специального счета по капитальному ремонту, с последующим перечислением накопленных денежных средств в течении 10 дней на специальный счет, владельцем которого является УК ООО «ЖКУ №813». Также наделить УК ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, о взыскании неизрасходованных средств с Филиала «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» по текущему ремонту и по мероприятиям по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

| Решение по данному вопросу | | |
|---|--|---|
| За-3945,0м ² -97,3% голосов от участвовавших в голосовании | Против-84,1м ² -2,1% голосов от участвовав. в голосовании | Воздержался-25,9м ² -0,6% голосов от участвовав. в голосован |


Решение по семнадцатому вопросу повестки дня –**ПРИНЯТО**


Приложение:

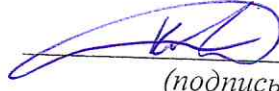
- 1) уведомление о проведении общего собрания - на 2л. (приложение №1);
- 2) реестр собственников помещений в мкд, для принятия участия в общем собрании собственников –на 6 листах (приложение №2)

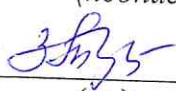
- 3) выступление председателя совета дома – на 2 страницах.(приложение №3)
4) бюллетени для голосования на трех страницах- 90 шт. (приложение №4)

Собрание закрыто.

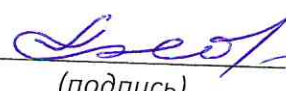
Председатель общего собрания  (Зеленин Н.Б.) 25.03.2020
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Коханова Л.Г.) 25.03.2020
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:
 (Карипов Р.Р.) 25.03.2020
(подпись) (дата)

 (Тукмачева З.П.) 25.03.2020г.
(подпись) (дата)

 (Хачирова В.А.) 25.03.2020
(подпись) (дата)

Председатель совета дома:  (Феоктистова М.И.) 25.03.2020
(подпись) (дата)