

Протокол № 2-12/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №12, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«07» апреля 2020г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» марта 2020 г. в 08 часов 30 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания в период с 09 час. 00 мин. «13» марта 2020 г. до 21 час. 00 мин. «30» марта 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «30» марта 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Васильев Владимир Валерьевич, кв. 95 дома №12 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска (Договор купли продажи 441 от 30.09.2019).

Дата и место подсчета голосов «07» апреля 2020 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №12.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №12, собственники владеют 5897,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №12, принявших участие в голосовании 3856,85 кв.м., что составляет 65,39 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Васильев В.В. (кв. 95), Секретарь – Шаяхметова А.О. (кв. 60), Счетная комиссия: Загуляева С.В. (кв. 45).
2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Шаяхметова А.О. (кв. 60), Загуляева С.В. (кв. 45), Васильев В.В. (кв. 95).
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома – Васильев В.В. (кв. 95).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Кунгурцева Е.М. г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Кунгурцева Е.М. г. Ижевска.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.
6. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.
7. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №12 по ул. Кунгурцева Е.М. г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

8. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.
10. Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики.
11. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.
12. Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.
13. Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.
14. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
15. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации). б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц ; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.
16. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 (Один) рубль с квадратного метра общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически собранных средств уполномоченному представителю собственников (председателю совета МКД) с удержанием банковских расходов за перевод платежей и НДС/Л.
17. Отказаться от пользования мусоропроводом в МКД. Произвести заваривание мусоропровода в МКД с уменьшением стоимости за обслуживание мусоропровода.

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Васильев В.В. (кв. 95), Секретарь – Шаяхметова А.О. (кв. 60), Счетная комиссия: Загуляева С.В. (кв. 45).

Проголосовали:

За 3341,15 кв.м.	Против 81,0кв.м.	Воздержался 434,70кв.м.
86,63% голосов	2,10 % голосов	11,27 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Шаяхметова А.О. (кв. 60), Загуляева С.В. (кв. 45), Васильев В.В. (кв. 95).

Проголосовали:

За 3125,35 кв.м. 81,03% голосов	Против 81,0кв.м. 2,10% голосов	Воздержался 650,5кв.м. 16,87% голосов
------------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Избрать председателя совета многоквартирного дома – Васильев В.В. (кв. 95).

Проголосовали:

За 3076,25кв.м. 79,76% голосов	Против 81,0 кв.м. 2,10 % голосов	Воздержался 699,6кв.м. 18,14 % голосов
-----------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Кунгурцева Е.М. г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Кунгурцева Е.М. г. Ижевска.

Проголосовали:

За 3406,75кв.м. 88,33% голосов	Против 129,6 кв.м. 3,36% голосов	Воздержался 320,5кв.м. 8,31% голосов
-----------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 3570,15 кв.м. 92,57% голосов	Против 48,6 кв.м. 1,26% голосов	Воздержался 238,1кв.м. 6,17% голосов
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 3395,55 кв.м. 57,57% голосов	Против 129,6 кв.м. 2,2% голосов	Воздержался 331,7 кв.м. 5,62% голосов
------------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №12 по ул. Кунгурцева Е.М. г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания,

согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

За 3371,05 кв.м. 87,40% голосов	Против 129,4 кв.м. 3,36 % голосов	Воздержался 356,4 кв.м. 9,24 % голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 3355,20 кв.м. 56,89 % голосов	Против 130,1 кв.м. 2,21% голосов	Воздержался 371,55 кв.м. 6,30% голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 3418,05 кв.м. 88,62 % голосов	Против 81,0 кв.м. 2,10 % голосов	Воздержался 357,8 кв.м. 9,28 % голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики.

Проголосовали:

За 3702,25 кв.м. 95,99% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 154,60 кв.м. 4,01% голосов
------------------------------------	------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 3338,65 кв.м. 86,56% голосов	Против 258,70 кв.м. 6,71% голосов	Воздержался 259,50 кв.м. 6,73% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

Проголосовали:

За 3463,05 кв.м. 89,79% голосов	Против 81,0кв.м. 2,10% голосов	Воздержался 312,80кв.м. 8,11% голосов
------------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 3424,55 кв.м. 88,79 % голосов	Против 81,0кв.м. 2,10% голосов	Воздержался 351,30кв.м. 9,11% голосов
-------------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

За 3463,85 кв.м. 89,81% голосов	Против 81,0кв.м. 2,10% голосов	Воздержался 312,0кв.м. 8,09% голосов
------------------------------------	-----------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации). б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 3269,85кв.м. 84,78 % голосов	Против 117,20кв.м. 3,04% голосов	Воздержался 469,80кв.м. 12,18% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 (Один) рубль с квадратного метра общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически собранных средств уполномоченному представителю собственников (председателю совета МКД) с удержанием банковских расходов за перевод платежей и НДС/Л.

Проголосовали:

За 3048,10 кв.м. 79,03% голосов	Против 267,15 кв.м. 6,93 % голосов	Воздержался 541,60кв.м. 14,04% голосов
------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу:

Отказаться от пользования мусоропроводом в МКД. Произвести заваривание мусоропровода в МКД с уменьшением стоимости за обслуживание мусоропровода.

Проголосовали:

За 2863,15 кв.м. 74,24% голосов	Против 508,9кв.м. 13,19% голосов	Воздержался 484,8кв.м. 12,57% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №17 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Васильев В.В. (кв. 95)

Секретарь

Шаяхметова А.О. (кв. 60)

Счетная комиссия

Загуляева С.В. (кв. 45)