

Протокол № 1-18/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

«21» мая 2020г.

г. Ижевск

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 18.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» апреля 2020 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «24» апреля 2020 г. до 21 час. 00 мин. «15» мая 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «15» мая 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Воронцова Мария Александровна, кв.78, дома №18 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска (выписки из ЕГРП от 18.02.2019 года).

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2020 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 18.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №18, собственники владеют 3982,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №18, принявших участие в голосовании: 2927,7 кв.м., что составляет 73,52 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания; определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Воронцова М.А. (кв. 78), Секретарь – Савельева М.В. (кв. 79), Счетная комиссия: Савельева М.В. (кв. 79).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №18 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.
5. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.
6. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №18 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.
7. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения:
 - для подъездов без мусоропровода в размере 18 рублей 71 копейка за один кв.м. общей площади помещений в месяц.
 - текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рублей 40 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.
10. Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики; местом хранения технической документации на дом – офис ООО «ЖКУ №813».

11. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

12. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации); б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц ; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

13. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома принимать решения об определении места складирования снега, об уборке и вывозе снега и скола льда, образующихся во дворе дома, а также вывозе снега и скола льда, ранее размещенном на газонах прилегающей территории дома.

14. Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (тепловой энергии), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить с 01 мая 2020 года.

16. Поручить техническое обслуживание домофонов и камер видеонаблюдения управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов, камер видеонаблюдения в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Воронцова М.А. (кв. 78), Секретарь – Савельева М.В. (кв. 79), Счетная комиссия: Савельева М.В. (кв. 79).

Проголосовали:

За 2893,70 кв.м. 98,84% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 34,0 кв.м. 1,16% голосов
------------------------------------	------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 2927,70 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №18 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 2927,70 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 2927,70 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0 % голосов
----------------------------------	------------------------------	------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 2927,70 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №18 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

За 2876,80 кв.м. 98,26% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 50,90 кв.м. 1,74% голосов
------------------------------------	------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 2893,60 кв.м. 98,84% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 34,10 кв.м. 1,16% голосов
------------------------------------	------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Установить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения:

- для подъездов без мусоропровода в размере 18 рублей 71 копейка за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

- текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рублей 40 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

Проголосовали:

За 2810,80 кв.м. 96,01% голосов	Против 34,20 кв.м. 1,17% голосов	Воздержался 82,70 кв.м. 2,82% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 2927,70 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики; местом хранения технической документации на дом – офис ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 2927,70 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 2775,20 кв.м. 94,79% голосов	Против 152,50 кв.м. 5,21% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации); б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 2842,24 кв.м. 97,08% голосов	Против 34,00 кв.м. 1,16% голосов	Воздержался 51,46 кв.м. 1,76% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома принимать решения об определении места складирования снега, об уборке и вывозе снега и скола льда, образующихся во дворе дома, а также вывозе снега и скола льда, ранее размещенном на газонах прилегающей территории дома.

Проголосовали:

За 2927,70 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном

документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

Проголосовали:

За 2927,70 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (тепловой энергии), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами определить с 01 мая 2020 года.

Проголосовали:

За 2894,70 кв.м. 98,87% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 33,0 кв.м. 1,13% голосов
------------------------------------	------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов и камер видеонаблюдения управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов, камер видеонаблюдения в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 2894,70 кв.м. 98,87% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 33,0 кв.м. 1,13% голосов
------------------------------------	------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия

Воронцова М.А. (кв. 78)

Савельева М.В. (кв. 79)

Савельева М.В. (кв. 79)

