

Протокол № 3-5/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 5, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«24» июня 2020г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» июня 2020 г. в 18 часов 30 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 00 мин. «05» июня 2020 г. до 21 час. 00 мин. «20» июня 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «20» июня 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №97 Торопов Алексей Анатольевич (свидетельство о гос.рег. права 18АБ №620576).

Дата и место подсчета голосов «24» июня 2020 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №5, собственники владеют 9014,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №5, принявших участие в голосовании: 4867,154 кв.м., что составляет 53,99% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Торопов Алексей Анатольевич (кв. 97), Секретарь – Пономарева Татьяна Вениаминовна (кв. 37), Счетная комиссия: Малова Марина Викторовна (кв. 163), Ардашева Юлия Юрьевна (кв. 104).

2. Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290), согласно норме п.3 ч.2 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

3. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

4. Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета и наделить ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД; уведомить Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) о смене владельца. Также наделить ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, о взыскании неизрасходованных средств с Филиала «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» по текущему ремонту и по мероприятиям по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

5. Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Торопов Алексей Анатольевич (кв. 97), Секретарь – Пономарева Татьяна Вениаминовна (кв. 37), Счетная комиссия: Малова Марина Викторовна (кв. 163), Ардашева Юлия Юрьевна (кв. 104).

Проголосовали:

За 4849,754 кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 17,4 кв.м.
99,64% голосов	0% голосов	0,36% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290), согласно норме п.3 ч.2 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 4867,154 кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

Проголосовали:

За 4803,254 кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 63,9 кв.м.
98,69% голосов	0% голосов	1,31 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Уполномочить управляющую организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета и наделить ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД; уведомить Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) о смене владельца. Также наделить ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, о взыскании неизрасходованных средств с Филиала «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» по текущему ремонту и по мероприятиям по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

Проголосовали:

За 4753,457 кв.м.	Против 49,797 кв.м.	Воздержался 63,9 кв.м.
97,66% голосов	1,02% голосов	1,31% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ

(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 4751,957 кв.м. 97,63% голосов	Против 115,197 кв.м. 2,37% голосов	Воздержался 0кв.м. 0% голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель



Торопов Алексей Анатольевич (кв. 97)

Секретарь



Пономарева Татьяна Вениаминовна (кв. 37)

Счетная комиссия:



Малова Марина Викторовна (кв. 163)



Ардашева Юлия Юрьевна (кв. 104)

