

Протокол № 1-116/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 116, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«11» апреля 2020г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 116.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2020 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «20» марта 2020 г. до 20 час. 00 мин. «07» апреля 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 20 час. 00 мин. «07» апреля 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Королева М.Ф., кв. 65, дома №116 Воткинское шоссе г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/029/2013-989 от 26.03.2013), собственник Волкова А. Б., кв. 47, дома №116 Воткинское шоссе г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/049/2006-22 от 08.06.2006).

Дата и место подсчета голосов «11» апреля 2020 года, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 116.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом №116, собственники владеют 5057,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. №116, принявших участие в голосовании: 3228,17 кв.м., что составляет 63,83 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания избрать:

Председателя – Волков Алексей Борисович кв. 47. Секретаря - Прилукова Ангелина Александровна кв. 54, Счетную комиссию - Дьяконова Тамара Львовна кв. 72, Семенова Любовь Павловна кв.15, Королева Майя Федоровна кв. 65.

2. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Волков Алексей Борисович кв. 47, Прилукова Ангелина Александровна кв. 54, Дьяконова Тамара Львовна кв. 72, Семенова Любовь Павловна кв.15, Королева Майя Федоровна кв. 65.

3. Избрать председателя Совета дома - Волков Алексей Борисович кв. 47.

4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50,00 рублей с жилых (квартиры) и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически начисленных средств в платежном документе председателю совета МКД с удержанием НДФЛ.

5. Наделить председателя совета МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ представлять интересы собственников помещений МКД № 116 по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска по управлению МКД во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию, по текущему и капитальному ремонту МКД.

6. Наделить совет МКД № 116 по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска, полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества в мкд, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества мкд, в соответствии с п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.

7. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖКУ №813» (ИНН № 1841059290), сокращенно ООО «ЖКУ №813».

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с УК ООО «ЖКУ №813» договор управления многоквартирным домом №116 по ул.Воткинское Шоссе, г. Ижевска, согласованный с председателем совета дома.

9. Доверить председателю Совета многоквартирного дома №116 по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска, подписать и заключить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ЖКУ №813» от имени собственников.

10. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

11. Поручить УК ООО «ЖКУ №813» производить ежегодно (один раз в год) единовременное начисление платы за обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовой плиты).

12. Утвердить с момента принятия настоящего решения, местом хранения технических документов, технического паспорта на МКД, поквартирных карточек, протоколов общих собраний с бюллетенями собственников помещений в МКД, организационных документов и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом - офисные помещения управляющей организации ООО «ЖКУ №813»

13. Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813», согласно норме п.3 ч.2 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

14. Кредитной организацией для открытия специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрать банк ПАО «Сбербанк России» для владельца специального счета УК ООО «ЖКУ №813», предусмотренного ст. 175 Жилищного кодекса РФ.

15. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

16. Наделить УК ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, уведомить Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) о смене владельца, о закрытии специального счета по капитальному ремонту, с последующим перечислением накопленных денежных средств в течении 10 дней на специальный счет, владельцем которого является УК ООО «ЖКУ №813». Также наделить УК ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, о взыскании неизрасходованных средств с Филиала «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» по текущему ремонту и по мероприятиям по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

Решили:

1. По первому вопросу:

Для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания избрать: Председателя – Волков Алексей Борисович кв. 47, Секретаря - Прилукова Ангелина Александровна кв. 54, счетную комиссию - Дьяконова Тамара Львовна кв. 72, Семенова Любовь Павловна кв.15, Королева Майя Федоровна кв. 65.

Проголосовали:

За 3228,17 кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
100 % голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Волков Алексей Борисович кв. 47, Прилукова Ангелина Александровна кв. 54, Дьяконова Тамара Львовна кв. 72, Семенова Любовь Павловна кв.15, Королева Майя Федоровна кв. 65.

Проголосовали:

За 3228,17 кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
100% голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Избрать председателя Совета дома - Волков Алексей Борисович кв. 47.

Проголосовали:

За 3228,17 кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
100 % голосов	0% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50,00 рублей с жилых (квартиры) и нежилых помещений, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически начисленных средств в платежном документе председателю совета МКД с удержанием НДФЛ.

Проголосовали:

За 3194,27 кв.м. 98,95 % голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 33,90 кв.м. 1,05% голосов
-------------------------------------	------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Наделить председателя совета МКД полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ представлять интересы собственников помещений МКД № 116 по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска по управлению МКД во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию, по текущему и капитальному ремонту МКД.

Проголосовали:

За 3228,17 кв.м. 100 % голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
-----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Наделить совет МКД № 116 по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска, полномочиями по решению вопросов по текущему ремонту общего имущества в мкд, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества мкд, в соответствии с п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

За 3228,17 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖКУ №813» (ИНН № 1841059290), сокращенно ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 3103,37 кв.м. 96,13% голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 124,80 кв.м. 3,87% голосов
------------------------------------	-------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить с УК ООО «ЖКУ №813» договор управления многоквартирным домом №116 по ул.Воткинское Шоссе, г. Ижевска, согласованный с председателем совета дома

Проголосовали:

За 3137,27 кв.м. 97,18 % голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 90,90 кв.м. 2,82% голосов
-------------------------------------	------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Доверить председателю Совета многоквартирного дома №116 по ул.Воткинское Шоссе г.Ижевска, подписать и заключить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «ЖКУ №813» от имени собственников.

Проголосовали:

За 3182,77 кв.м. 62,93% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 45,40 кв.м. 0,9% голосов
------------------------------------	------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 3148,87 кв.м. 97,54% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 79,30 кв.м. 2,46% голосов
------------------------------------	------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Поручить УК ООО «ЖКУ №813» производить ежегодно (один раз в год) единовременное начисление платы за обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовой плиты).

Проголосовали:

За 3114,77 кв.м. 96,49% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 113,40 кв.м. 3,51% голосов
------------------------------------	------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Утвердить с момента принятия настоящего решения, местом хранения технических документов, технического паспорта на МКД, поквартирных карточек, протоколов общих собраний с бюллетенями собственников помещений в МКД, организационных документов и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом - офисные помещения управляющей организации ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 3182,77 кв.м. 98,59% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 45,40 кв.м. 1,41% голосов
------------------------------------	------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Выбрать владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813», согласно норме п.3 ч.2 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 3182,77 кв.м. 98,59% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 45,40 кв.м. 1,41 % голосов
------------------------------------	------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Кредитной организацией для открытия специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрать банк ПАО «Сбербанк России» для владельца специального счета УК ООО «ЖКУ №813», предусмотренного ст. 175 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 3137,27 кв.м. 97,18% голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 90,90 кв.м. 2,82% голосов
------------------------------------	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Удмуртской Республики.

Проголосовали:

За 3228,17 кв.м. 100 % голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
-----------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Наделить УК ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, уведомить Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) о смене владельца, о закрытии специального счета по капитальному ремонту, с последующим перечислением накопленных денежных средств в течении 10 дней на специальный счет, владельцем которого является УК ООО «ЖКУ №813». Также наделить УК ООО «ЖКУ №813» полномочиями от имени собственников МКД, о взыскании неизрасходованных средств с Филиала «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» по текущему ремонту и по мероприятиям по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

Проголосовали:


За 3182,77 кв.м. 98,59 % голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 45,40 кв.м. 1,41% голосов
-------------------------------------	------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.


Председателя

 Волков Алексей Борисович кв. 47


Секретаря

 Прилукова Ангелина Александровна кв. 54

Счетную комиссию

 Дьяконова Тамара Львовна кв. 72

 Семенова Любовь Павловна кв.15

 Королева Майя Федоровна кв. 65

