

Протокол № 1-25/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 25, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«20» мая 2020 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 25.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» апреля 2020 г. в 20 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 30 мин. «20» апреля 2020 г. до 21 час. 00 мин. «15» мая 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «15» мая 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Сунцов Сергей Леонидович, кв. 56, дома №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18-18/001-18/001/031/2016-5596), Лужбин Михаил Алексеевич, кв. 44, дома №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18-18/001-18/001/014/2016-7972/2).

Дата и место подсчета голосов «20» мая 2020 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 25.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №25, собственники владеют 4710,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №25, принявших участие в голосовании: 3306,2 кв.м., что составляет 70,19 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Сунцов С.Л. (кв. 56), Секретарь – Алексеев Н.В. (кв. 48), Счетная комиссия - Лужбин М.А. (кв. 44), Альмухаметова А.А (кв. 32).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.
5. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.
6. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.
7. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: - для подъездов без мусоропровода в размере 18 рублей 21 копейки за один кв.м. общей площади помещений в месяц, для подъездов с мусоропроводом в размере 19 рублей 60 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц; - текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рублей 00 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

10. Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики; местом хранения технической документации на дом – офис ООО «ЖКУ №813».

11. Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

12. Поручить техническое обслуживание домофонов и камер видеонаблюдения управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов, камер видеонаблюдения в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

13. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц ; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

14. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома принимать решения об определении места складирования снега, об уборке и вывозе снега и скола льда, образующихся во дворе дома, а также вывозе снега и скола льда, ранее размещенном на газонах прилегающей территории дома.

15. Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

16. Сменить владельца специального счета на ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

17. Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

18. Уполномочить управляющую организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Сунцов С.Л. (кв. 56), Секретарь – Алексеев Н.В. (кв. 48), Счетная комиссия - Лужбин М.А. (кв. 44), Альмухаметова А.А (кв. 32).

Проголосовали:

За 3306,2 кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
100% голосов	0% голосов	0 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 3293,62 кв.м.	Против 12,58 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
99,62% голосов	0,38% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 3157,02 кв.м.	Против 149,18 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
95,49% голосов	4,51% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 3157,02 кв.м.	Против 149,19 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
95,49% голосов	4,51% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 3157,02 кв.м.	Против 149,18 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
67,02% голосов	3,17% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

За 3153,75 кв.м.	Против 152,45 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
95,39% голосов	4,61% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на принятие решений о проведении локальных мероприятий по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 3177,22 кв.м.	Против 84,25 кв.м.	Воздержался 44,73 кв.м.
67,45% голосов	1,79% голосов	0,95% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Установить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: - для подъездов без мусоропровода в размере 18 рублей 21 копейка за один кв.м. общей площади помещений в месяц, для подъездов с мусоропроводом в размере 19 рублей 60 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц; - текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рублей 00 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

Проголосовали:

За 3306,2 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0 % голосов
---------------------------------	------------------------------	------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 3306,2 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
---------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики; местом хранения технической документации на дом – офис ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 3225,42 кв.м. 97,56% голосов	Против 80,78 кв.м. 2,44% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 3088,32 кв.м. 93,41% голосов	Против 217,88 кв.м. 6,59% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов и камер видеонаблюдения управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов, камер видеонаблюдения в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 2976,32 кв.м. 90,02% голосов	Против 229,23 кв.м. 6,94% голосов	Воздержался 100,65 кв.м. 3,04% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц ; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 3050,9 кв.м. 92,28% голосов	Против 118,6 кв.м. 3,59% голосов	Воздержался 136,7 кв.м. 4,13% голосов
-----------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома принимать решения об определении места складирования снега, об уборке и вывозе снега и скола льда, образующихся во дворе дома, а также вывозе снега и скола льда, ранее размещенном на газонах прилегающей территории дома.

Проголосовали:

За 3306,2 кв.м. 100% голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 0 кв.м. 0% голосов
---------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

Проголосовали:

За 3238,0 кв.м. 97,94 % голосов	Против 68,2 кв.м. 2,06% голосов	Воздержался 0кв.м. 0% голосов
------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Сменить владельца специального счета на ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

Проголосовали:

За 3106,62 кв.м. 93,96% голосов	Против 149,18 кв.м. 4,51% голосов	Воздержался 50,4кв.м. 1,53% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 3088,32 кв.м.	Против 217,88 кв.м.	Воздержался 0 кв.м.
93,41% голосов	6,59% голосов	0% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №17 повестки дня: ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

Проголосовали:

За 3017,43 кв.м.	Против 282,08 кв.м.	Воздержался 6,69 кв.м.
91,27% голосов	8,53% голосов	0,2% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №18 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия

Сунцов С.Л. (кв. 56)

Алексеев Н.В. (кв. 48)

Лужбин М.А. (кв. 44)

Альмухаметова А.А (кв. 32)