

Протокол № 1-8/20

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Герцена, дом №8, корпус №1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«28» апреля 2020г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Герцена, дом №8, корпус №1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» марта 2020 г. в 19 часов 00 минут в холле дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «14» марта 2020 г. до 21 час. 00 мин. «25» апреля 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «25» апреля 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Туманов Павел Васильевич кв.285 дом №8 корпус №1 по ул. Герцена г. Ижевска (Договор долевого участия №285/3 от 28.04.2018 года, акт приема передачи №285).

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2020 года, г. Ижевск, ул. Герцена, дом № 8, корпус №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Герцена, дом № 8, корпус №1, собственники владеют 12665,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Герцена, дом № 8, корпус №1, принявших участие в голосовании: 10743,1 кв.м., что составляет 84,82 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Туманов Павел Васильевич (кв. 285), Секретарь – Гареева Лилия Лауфировна (кв. 166); Счетная комиссия: Коробейников Денис Сергеевич (кв. 65), Валимуллина Алина Альфредовна (кв. 113), Матвеева Галина Семеновна (кв. 182).
2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Туманов Павел Васильевич (кв. 285), Гареева Лилия Лауфировна (кв. 166), Коробейников Денис Сергеевич (кв. 65), Валимуллина Алина Альфредовна (кв. 113), Матвеева Галина Семеновна (кв. 182).
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома – Туманов Павел Васильевич (кв. 285).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №8, корпус №1 по ул. Герцена г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №8, корпус №1 по ул. Герцена г. Ижевска.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.
6. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.
7. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №8, корпус №1 по ул. Герцена г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

8. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъезде.
10. Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений определить Государственную жилищную инспекцию Удмуртской республики. Место хранения технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».
11. Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.
12. Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в размере - 17 рублей 69 копеек за один квадратный метр общей площади в месяц.
13. Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.
14. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
15. Установить арендную плату за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации). б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц ; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.
16. Утвердить ежемесячное вознаграждение совету многоквартирного дома в размере 1 (Один) рубль с квадратного метра общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически собранных средств уполномоченному представителю собственников.
17. Установить круглосуточный пост консьержа на первом этаже; установить плату за услугу «консьерж» для собственников в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек с жилого (квартиры) и нежилого (офисы) помещений в месяц. Поручить ООО «ЖКУ №813» осуществлять сбор и начисление денежных средств по статье «консьерж» с выделением в платежном документе отдельной строки, заключать необходимые договоры и производить оплату налогов и сборов в соответствии с законодательством РФ.
18. Выполнить монтаж системы видеонаблюдения за счёт средств текущего ремонта.
19. Установка системы контроля доступа (домофон) в многоквартирный дом за счёт средств текущего ремонта(трубки в квартиру устанавливаются собственником отдельно).

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Туманов Павел Васильевич (кв. 285), Секретарь – Гареева Лилия Лауфировна (кв. 166); Счетная комиссия: Коробейников Денис Сергеевич (кв. 65), Валимуллина Алина Альфредовна (кв. 113), Матвеева Галина Семеновна (кв. 182).

Проголосовали:

За 7404,00 кв.м. 68,92% голосов	Против 371,10 кв.м. 3,45% голосов	Воздержался 2968,00 кв.м. 27,63% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Туманов Павел Васильевич (кв. 285), Гареева Лилия Лауфировна (кв. 166), Коробейников Денис Сергеевич (кв. 65), Валимуллина Алина Альфредовна (кв. 113), Матвеева Галина Семеновна (кв. 182).

Проголосовали:

За 7455,70 кв.м. 69,40 % голосов	Против 366,40 кв.м. 3,41% голосов	Воздержался 2921,00 кв.м. 27,19% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Избрать председателя совета многоквартирного дома – Туманов Павел Васильевич (кв. 285).

Проголосовали:

За 7411,30 кв.м. 68,99% голосов	Против 406,30 кв.м. 3,78% голосов	Воздержался 2925,50 кв.м. 27,23% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №8, корпус №1 по ул. Герцена г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №8, корпус №1 по ул. Герцена г. Ижевска.

Проголосовали:

За 6996,66 кв.м. 65,13% голосов	Против 303,80 кв.м. 2,83 % голосов	Воздержался 3442,64 кв.м. 32,04% голосов
------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 7000,66 кв.м. 65,16% голосов	Против 261,10 кв.м. 2,43% голосов	Воздержался 3481,34 кв.м. 32,41% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 6943,61 кв.м. 54,82% голосов	Против 298,50 кв.м. 2,36% голосов	Воздержался 3500,99 кв.м. 27,63% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №8, корпус №1 по ул. Герцена г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических

действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

За 7725,56 кв.м. 71,91% голосов	Против 189,70кв.м. 1,77% голосов	Воздержался 2827,84 кв.м. 26,32% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 7398,41 кв.м. 68,87% голосов	Против 387,20кв.м. 3,60% голосов	Воздержался 2957,49 кв.м. 27,53% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъезде.

Проголосовали:

За 9073,36 кв.м. 84,46% голосов	Против 112,10 кв.м. 1,04% голосов	Воздержался 1557,64кв.м. 14,50 % голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений определить Государственную жилищную инспекцию Удмуртской республики. Место хранения технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 8033,15 кв.м. 74,78% голосов	Против 156,20 кв.м. 1,45% голосов	Воздержался 2553,75кв.м. 23,77% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 7558,65 кв.м. 70,36% голосов	Против 380,75 кв.м. 3,54% голосов	Воздержался 2803,70кв.м. 26,10% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в размере - 17 рублей 69 копеек за один квадратный метр общей площади в месяц.

Проголосовали:

За 6392,65 кв.м. 59,50% голосов	Против 212,65 кв.м. 1,98% голосов	Воздержался 4137,80 кв.м. 38,52% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 7236,15 кв.м. 67,36% голосов	Против 589,00 кв.м. 5,48% голосов	Воздержался 2917,95 кв.м. 27,16% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

За 8537,46 кв.м. 79,47 % голосов	Против 140,60 кв.м. 1,31 % голосов	Воздержался 2065,03 кв.м. 19,22% голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Установить арендную плату за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации). б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц ; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 8185,40 кв.м. 76,19% голосов	Против 242,65 кв.м. 2,26% голосов	Воздержался 2315,05 кв.м. 21,55% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Утвердить ежемесячное вознаграждение совету многоквартирного дома в размере 1 (Один) рубль с квадратного метра общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения, с выделением отдельной строки в платежном документе, с последующей выдачей фактически собранных средств уполномоченному представителю собственников.

Проголосовали:

За 6331,87 кв.м. 58,94% голосов	Против 511,75 кв.м. 4,76 % голосов	Воздержался 3899,48 кв.м. 36,30 % голосов
------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу:

Установить круглосуточный пост консьержа на первом этаже; установить плату за услугу «консьерж» для собственников в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек с жилого (квартиры) и нежилого (офисы) помещений в месяц. Поручить ООО «ЖКУ №813» осуществлять сбор и начисление денежных средств по статье «консьерж» с выделением в платежном документе отдельной строки, заключать необходимые договоры и производить оплату налогов и сборов в соответствии с законодательством РФ.

Проголосовали:

За 5637,00 кв.м. 52,47% голосов	Против 1705,10 кв.м. 15,87% голосов	Воздержался 3401,00 кв.м. 31,66% голосов
------------------------------------	--	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №17 повестки дня: ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу:

Выполнить монтаж системы видеонаблюдения за счёт средств текущего ремонта.

Проголосовали:

За 7908,90 кв.м. 73,62% голосов	Против 384,15 кв.м. 3,58% голосов	Воздержался 2450,05 кв.м. 22,80% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №18 повестки дня: ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу:

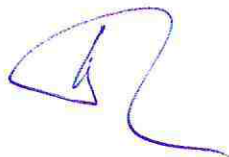
Установка системы контроля доступа (домофон) в многоквартирный дом за счёт средств текущего ремонта (трубки в квартиру устанавливаются собственником отдельно).

Проголосовали:

За 8636,6 кв.м. 80,39% голосов	Против 292,75 кв.м. 2,73% голосов	Воздержался 1813,70 кв.м. 16,88% голосов
-----------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №19 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель



Туманов Павел Васильевич (кв. 285)

Секретарь

Гареева Лилия Лауфировна (кв. 166)

Счетная комиссия:



Коробейников Денис Сергеевич (кв. 65)

Валимуллина Алина Альфредовна (кв. 113)

Матвеева Галина Семеновна (кв. 182)