

**Протокол № 2-5/20**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 5, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

«27» апреля 2020г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» марта 2020 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 30 мин. «29» марта 2020 г. до 21 час. 00 мин.

«26» апреля 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин.

«26» апреля 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №37 Пономарева Татьяна Вениаминовна (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/102/2012-249 от 26.07.2012 года), собственник квартиры №64 Чигириновой Татьяна Олеговна (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/108/2012-079 от 03.08.2012 года).

Дата и место подсчета голосов «27» апреля 2020 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №5, собственники владеют 9014,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №5, принявших участие в голосовании: 6432,81 кв.м., что составляет 71,36% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Торопов Алексей Анатольевич (кв. 97), Секретарь – Пономарева Татьяна Вениаминовна (кв. 37), Счетная комиссия: Малова Марина Викторовна (кв. 163), Ардашева Юлия Юрьевна (кв. 104).

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №5 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

5. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

6. Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики. Местом хранения технической документации на дом определить офис ООО «ЖКУ №813».

7. Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

8. Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в размере – 19 рублей 60 копеек за один квадратный метр общей площади в месяц.

Текущий ремонт - 2 рубля 37 копеек.

9. Поручить техническое обслуживание домофонов, камер видеонаблюдения, общедомовой антенны - управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

10. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из

*С. Л.*

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 800 рублей в месяц с одного провайдера (организации). б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц ; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

**Решили:**

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Торопов Алексей Анатольевич (кв. 97), Секретарь – Пономарева Татьяна Вениаминовна (кв. 37), Счетная комиссия: Малова Марина Викторовна (кв. 163), Ардашева Юлия Юрьевна (кв. 104).

Проголосовали:

За 6082,13 кв.м. 94,55% голосов	Против 208,18 кв.м. 3,24% голосов	Воздержался 142,50 кв.м. 2,21% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 5923,81 кв.м. 92,09% голосов	Против 323,25 кв.м. 5,02% голосов	Воздержался 185,75 кв.м. 2,89% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №5 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №5 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 4856,38 кв.м. 75,49% голосов	Против 1120,75 кв.м. 17,42% голосов	Воздержался 455,68 кв.м. 7,09% голосов
------------------------------------	--	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 4742,98 кв.м. 73,73% голосов	Против 1120,75 кв.м. 17,42% голосов	Воздержался 569,08 кв.м. 8,85% голосов
------------------------------------	--	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

*С/п. д.*

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 4806,68 кв.м. 53,32% голосов	Против 1120,75 кв.м. 12,43% голосов	Воздержался 505,38 кв.м. 5,61% голосов
------------------------------------	--	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики. Местом хранения технической документации на дом определить офис ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 5013,08 кв.м. 77,93% голосов	Против 1003,25 кв.м. 15,60% голосов	Воздержался 416,48 кв.м. 6,47% голосов
------------------------------------	--	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 4830,48 кв.м. 75,09% голосов	Против 1070,64 кв.м. 16,65% голосов	Воздержался 531,48 кв.м. 8,26% голосов
------------------------------------	--	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в размере – 19 рублей 60 копеек за один квадратный метр общей площади в месяц.

Текущий ремонт - 2 рубля 37 копеек.

Проголосовали:

За 5131,90 кв.м. 79,78% голосов	Против 483,40 кв.м. 7,52% голосов	Воздержался 817,51 кв.м. 12,70% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов, камер видеонаблюдения, общедомовой антенны - управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 4748,16 кв.м. 73,81% голосов	Против 1166,10 кв.м. 18,13% голосов	Воздержался 518,55 кв.м. 8,06 % голосов
------------------------------------	--	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Ст. 3.

Проголосовали:

За 5553,53 кв.м. 86,33 % голосов	Против 381,65 кв.м. 5,93 % голосов	Воздержался 497,63 кв.м. 7,74 % голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 800 рублей в месяц с одного провайдера (организации). б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц ; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 5494,15 кв.м. 85,40 % голосов	Против 569,05 кв.м. 8,85 % голосов	Воздержался 369,61 кв.м. 5,75 % голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель



Торопов Алексей Анатольевич (кв. 97)

Секретарь



Пономарева Татьяна Вениаминовна (кв. 37)

Счетная комиссия:



Малова Марина Викторовна (кв. 163)



Ардашева Юлия Юрьевна (кв. 104)