

**Протокол № 1-107д/21**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, дом № 107д,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

26 августа 2021 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Молодежная, дом № 107д.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» июня 2021 г. в 16 часов 00 минут у второго подъезда дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 час. 00 мин. «24» июня 2021 г. до 21 час. 00 мин. «24» августа 2021 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «24» августа 2021 года.

Место сдачи бюллетеней – квартира № 26 в доме № 107д по ул. Молодежная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры: Менькова Оксана Александровна (кв.26, ДДУ № 26С от 27.11.2019 г., акт приема - передачи от 28.06.21 г.)

Дата и место подсчета голосов **«26» августа 2021 года**, г. Ижевск, ул. Молодежная, дом № 107д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Молодежная, дом № 107д, собственники владеют **10023,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Молодежная, дом № 107д, принявших участие в голосовании: **7847,15 кв.м.**, что составляет **78,28 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:  
Председатель – Менькова Оксана Александровна (кв. 26),  
Секретарь – Митюков Ирек Мансурович (кв. 103),  
Счетная комиссия: Мерзлякова Анжелика Олеговна (кв. 178), Закирьянова Аида Ивановна (кв. 164).
2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:  
Менькова Оксана Александровна (кв. 26), Митюков Ирек Мансурович (кв. 103), Мерзлякова Анжелика Олеговна (кв. 178), Закирьянова Аида Ивановна (кв. 164).
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома – Менькову Оксану Александровну (кв. 26).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 107 д, по ул. Молодежная г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №107д, по ул. Молодежная г. Ижевска.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.
6. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

7. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №107д, по ул. Молодежная г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

8. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъезде.

10. Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений определить Государственную жилищную инспекцию Удмуртской республики. Место хранения технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

11. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

12. Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц равным размеру платы утвержденной Постановлением Администрации г. Ижевска сметы расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов.

13. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. Установить стоимость платы за пользование **общим имуществом** в МКД, включая земельный участок, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД с 01 октября 2021 года, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – не менее 500 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – не менее 300 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры (при размещении рекламы) – не менее 200 рублей за единицу в месяц; - реклама на кнопке лифта – не менее 20 рублей за единицу в месяц; рекламный баннер на фасаде дома – 500 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

в) – плата за пользование земельным участком составляет не менее 500,00 рублей с 1 (Одного) квадратного метра в месяц.

15. Заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

## Решили:

1. По первому вопросу: Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Менькова Оксана Александровна (кв. 26),

Секретарь – Митюков Ирек Мансурович (кв. 103),

Счетная комиссия: Мерзлякова Анжелика Олеговна (кв. 178), Закирьянова Аида Ивановна (кв. 164).

Проголосовали:

За 6543,8 кв.м.	Против 236,5 кв.м.	Воздержался 1066,85 кв.м.
83,39 % голосов	3,01% голосов	13,60% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Менькова Оксана Александровна (кв. 26), Митюков Ирек Мансурович (кв. 103), Мерзлякова Анжелика Олеговна (кв. 178), Закирьянова Аида Ивановна (кв. 164).

Проголосовали:

За 6507,65 кв.м.	Против 236,5 кв.м.	Воздержался 1103,0 кв.м.
82,93% голосов	3,01% голосов	14,06% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома – Менькову Оксану Александровну (кв. 26).

Проголосовали:

За 6574,5 кв.м.	Против 236,5 кв.м.	Воздержался 1036,15 кв.м.
83,78% голосов	3,01% голосов	13,21% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 107 д, по ул. Молодежная г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №107д, по ул. Молодежная г. Ижевска.

Проголосовали:

За 7035,5 кв.м.	Против 70,90 кв.м.	Воздержался 740,75 кв.м.
89,66% голосов	0,9% голосов	9,44% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 6829,4 кв.м.	Против 141,8 кв.м.	Воздержался 875,95 кв.м.
87,03% голосов	1,81% голосов	11,16% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 6736,65 кв.м.	Против 141,8 кв.м.	Воздержался 968,7 кв.м.
85,85% голосов	1,81% голосов	12,34% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №107д, по ул. Молодежная г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

За 6772,35 кв.м. 86,30% голосов	Против 182,6 кв.м. 2,33% голосов	Воздержался 892,2 кв.м. 11,37% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 6472,1 кв.м. 82,48% голосов	Против 402,4 кв.м. 5,13% голосов	Воздержался 972,65 кв.м. 12,39 %голосов
-----------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъезде.

Проголосовали:

За 7337,75 кв.м. 93,51% голосов	Против 34,6 кв.м. 0,44% голосов	Воздержался 474,8 кв.м. 6,05% голосов
------------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений определить Государственную жилищную инспекцию Удмуртской республики. Место хранения технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 7207,0 кв.м. 91,84% голосов	Против 36,4 кв.м. 0,44% голосов	Воздержался 603,75 кв.м. 7,72% голосов
-----------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 6826,15 кв.м. 69,09% голосов	Против 174,65 кв.м. 1,74% голосов	Воздержался 846,35 кв.м. 8,44% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц равным размеру платы утвержденной Постановлением Администрации г. Ижевска сметы расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов.

Проголосовали:

За 6974,5 кв.м. 88,88% голосов	Против 111,45 кв.м. 1,42% голосов	Воздержался 761,2 кв.м. 9,7% голосов
-----------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

За 6759,0 кв.м. 86,13% голосов	Против 250,2 кв.м. 3,19% голосов	Воздержался 837,95 кв.м. 10,68% голосов
-----------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: Установить стоимость платы за пользование **общим имуществом** в МКД, включая земельный участок, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД с 01 октября 2021 года, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – не менее 500 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – не менее 300 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры (при размещении рекламы) – не менее 200 рублей за единицу в месяц; - реклама на кнопке лифта – не менее 20 рублей за единицу в месяц; рекламный баннер на фасаде дома – 500 рублей за 1 квадратный метр в месяц.

в) – плата за пользование земельным участком составляет не менее 500,00 рублей с 1 (Одного) квадратного метра в месяц.

Проголосовали:

За 6707,15 кв.м. 66,91 % голосов	Против 91,85 кв.м. 0,92% голосов	Воздержался 1048,15 кв.м. 10,46% голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу: Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

За 6673,73 кв.м. 85,05% голосов	Против 478,5 кв.м. 6,09% голосов	Воздержался 694,92 кв.м. 8,86% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: ПРИНЯТО.

**Примечание:** \* в пунктах 11, 14 расчет процента произведен в соотношении числа принявших участие в голосовании к общей площади жилых и нежилых помещений МКД, равной **10023,9 кв.м.**

Председатель:



О.А.Менькова (кв. 26)

Секретарь:



И.М. Митюков (кв. 103)

Счетная комиссия:



А.О. Мерзлякова (кв. 178)



А.И. Закирьянова (кв. 164)