

Протокол № 1-21/21

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 21, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«14» мая 2021г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут у третьего подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «15» апреля 2021 г. до 21 час. 00 мин. «11» мая 2021 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «11» мая 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №17 Моисеев Никита Константинович (номер выписки из ЕГРП 18:26:020013:2183-18/001/2019-6 от 21.05.2019), собственник квартиры №33 Бороденко Анна Юрьевна (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/071/2014-843 от 23.06.2014), собственник квартиры № 92 Исакова Александра Ивановича (номер выписки из 18-18-01/062/2014-928 от 18.06.2014).

Дата и место подсчета голосов «14» мая 2021 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 21.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №21, собственники владеют 16285,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №21, принявших участие в голосовании: **12737,10 кв.м., что составляет 78,21 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решения общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания избрать: Председателя – Бороденко Анна Юрьевна кв. 33, Секретаря – Моисеева Никиту Константиновича кв. 17, счетную комиссию: Исаков Александр Иванович кв. 92, Петров Александр Геннадьевич кв. 147

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска:

- капитальный ремонт общедомовой инженерной системы горячего водоснабжения, проходящей по подвалу многоквартирного дома;

- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения:

- произвести капитальный ремонт общедомовой инженерной системы горячего водоснабжения, проходящей по подвалу многоквартирного дома, в течение 3 (Трех) лет с момента принятия решения о его проведении и исходя из предельной стоимости по данному виду работ (услуг), утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики на момент проведения работ;

- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома в срок до 01 ноября 2021 года и исходя из предельной стоимости по данному виду работ (услуг) в размере 400 000 руб. 00 коп. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.).

4. Определить источники финансирования капитального ремонта общедомовой инженерной системы горячего водоснабжения, фасада многоквартирного дома № 21 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – специальный счёт № 40705810868000001018, открытый в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк;

5. Уполномочить председателя общего собрания многоквартирного дома – Бороденко Анну Юрьевну (кв. 33) действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с правом заключить договор подряда на выполнение работ с подрядной организацией, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. С момента подписания актов выполненных работ председателем общего собрания, работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.

6. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общедомовой инженерной системы горячего водоснабжения, фасада многоквартирного дома № 21 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

7. Уполномочить владельца специального счёта давать соответствующие указания банку, в котором открыт специальный счет на капитальный ремонт, по перечислению денежных средств со специального счёта на расчетный счет выбранной подрядной организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290), выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в установленном порядке.

Решили:

1. По первому вопросу: Для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решения общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания избрать: Председателя – Бороденко Анна Юрьевна кв. 33, Секретаря – Моисеева Никиту Константиновича кв. 17, счетную комиссию: Исаков Александр Иванович кв. 92, Петров Александр Геннадьевич кв. 147

Проголосовали:

За 12 737,1 кв.м. 100 % голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 0 кв.м. 0 % голосов
------------------------------------	------------------------------	------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска:

- капитальный ремонт общедомовой инженерной системы горячего водоснабжения, проходящей по подвалу многоквартирного дома;
- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 12 309,44 кв.м. 96,65 % голосов	Против 203,01 кв.м. 1,59 % голосов	Воздержался 224,65 кв.м. 1,76 % голосов
---------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки его проведения:

- произвести капитальный ремонт общедомовой инженерной системы горячего водоснабжения, проходящей по подвалу многоквартирного дома, в течение 3 (Трех) лет с момента принятия решения о его проведении и исходя из предельной стоимости по данному виду работ (услуг), утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики на момент проведения работ;
- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома в срок до 01 ноября 2021 года и исходя из предельной стоимости по данному виду работ (услуг) в размере 400 000 руб. 00 коп. (Четыреста тысяч руб. 00 коп.).

Проголосовали:

За 12 195,84 кв.м. 95,75 % голосов	Против 327,11 кв.м. 2,57 % голосов	Воздержался 214,15 кв.м. 1,68 % голосов
---------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Определить источники финансирования капитального ремонта общедомовой инженерной системы горячего водоснабжения, фасада многоквартирного дома № 21 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – специальный счёт № 40705810868000001018, открытый в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк;

Проголосовали:

За 12 217,39 кв.м. 95,92 % голосов	Против 203,01 кв.м. 1,59 % голосов	Воздержался 316,7 кв.м. 2,49 % голосов
---------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Уполномочить председателя общего собрания многоквартирного дома – Бороденко Анну Юрьевну (кв. 33) действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме с правом заключить договор подряда на выполнение работ с подрядной организацией, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. С момента подписания актов выполненных работ председателем общего собрания, работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.

Проголосовали:

За 12 404,4 кв.м. 97,39 % голосов	Против 211,0 кв.м. 1,66 % голосов	Воздержался 121,7 кв.м. 0,95 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общедомовой инженерной системы горячего водоснабжения, фасада многоквартирного дома № 21 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

Проголосовали:

За 12 098,85 кв.м. 94,99 % голосов	Против 211,0 кв.м. 1,66 % голосов	Воздержался 427,25 кв.м. 3,35 % голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Уполномочить владельца специального счёта давать соответствующие указания банку, в котором открыт специальный счет на капитальный ремонт, по перечислению денежных средств со специального счёта на расчетный счет выбранной подрядной организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290), выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в установленном порядке.

Проголосовали:


За 12 139,2 кв.м. 95,31 % голосов	Против 165,4 кв.м. 1,29 % голосов	Воздержался 432,5 кв.м. 3,40 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия:



Бороденко А.Ю. (кв. 33)

Моисеев Н.К. (кв. 17)

Исаков А. И. (кв. 92)

Петров А. Г. (кв. 147).

14 мая 2021 г.