

## Протокол № 1-27/20

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 27, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

« 23 » ноября 2020 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 27.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» октября 2020 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «29» октября 2020 г. до 21 час. 00 мин. «20» ноября 2020 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «20» ноября 2020 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники Курбанов Вадим Тофикович (кв. 154, выписка из ЕГРП 18-18/001-18/001/007/2016-685/2), Макарова Елена Владимировна (кв. 76, выписка из ЕГРП 18-18/001-18/001/030/2016-3182/1).

Дата и место подсчета голосов « 23 » ноября 2020 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 27.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №27, собственники владеют 9 165,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №27, принявших участие в голосовании: 6 280,97 кв.м., что составляет 68,53 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Курбанов Вадим Тофикович (кв. 154), Секретарь – Макарова Елена Владимировна (кв. 76), Счетная комиссия: Осокин Николай Владимирович (кв. 159), Жигалова Наталья Ивановна (кв. 55).

2. Выбрать состав совета многоквартирного дома в следующем составе: Курбанов Руслан Тофикович (кв. 12), Курбанов Вадим Тофикович (кв. 154), Осокин Николай Владимирович (кв. 159), Макарова Елена Владимировна (кв. 76), Жигалова Наталья Ивановна (кв. 55).

3. Выбрать Председателем Совета МКД Курбанова Руслана Тофиковича (кв. 12).

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Столичная» (ИНН 1840069105) на основании пункта 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 27 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

7. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашения к нему.

8. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №27 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

10. Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики; местом хранения технической документации на дом – офис ООО «ЖКУ №813».

**Решили:**

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Курбанов Вадим Тофикович (кв. 154), Секретарь – Макарова Елена Владимировна (кв. 76), Счетная комиссия: Осокин Николай Владимирович (кв. 159), Жигалова Наталья Ивановна (кв. 55).

Проголосовали:

За 6 212,63 кв.м. 98,91 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 68,34 кв.м. 0,75 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Выбрать состав совета многоквартирного дома в следующем составе: Курбанов Руслан Тофикович (кв. 12), Курбанов Вадим Тофикович (кв. 154), Осокин Николай Владимирович (кв. 159), Макарова Елена Владимировна (кв. 76), Жигалова Наталья Ивановна (кв. 55).

Проголосовали:

За 6 162,13 кв.м. 98,11 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 118,84 кв.м. 1,89 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбрать Председателем Совета МКД Курбанова Руслана Тофиковича (кв. 12).

Проголосовали:

За 6 102,73 кв.м. 97,16 % голосов	Против 59,4 кв.м. 0,95 % голосов	Воздержался 118,84 кв.м. 1,89 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Столичная» (ИНН 1840069105) на основании пункта 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 6 104,89 кв.м. 97,20 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 176,08 кв.м. 2,80 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 27 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 6037,49 кв.м. 96,12 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 243,48 кв.м. 3,88 % голосов
-------------------------------------	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 5 943,24 кв.м. 94,62 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 337,73 кв.м. 5,38 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашения к нему.

Проголосовали:

За 6 046,29 кв.м. 96,26 % голосов	Против 25,2 кв.м. 0,40 % голосов	Воздержался 209,48 кв.м. 3,34 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №27 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

За 5 994,63 кв.м. 95,44 % голосов	Против 50,4 кв.м. 0,80 % голосов	Воздержался 235,94 кв.м. 3,76 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 6 099,13 кв.м. 97,10 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 181,84 кв.м. 2,90 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики; местом хранения технической документации на дом – офис ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 6 087,28 кв.м. 96,92 % голосов	Против 25,25 кв.м. 0,40 % голосов	Воздержался 168,44 кв.м. 2,68 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия

Курбанов В. Т. (кв. 154)

Макарова Е. В. (кв. 76)

Осокин Н. В. (кв. 159)

Жигалова Н. И. (кв. 55)

23 ноября 2020г.