

Протокол № 1-7/21

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 7, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

« 09 » августа 2021г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» июня 2021 г. в 19 часов 00 минут у третьего подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 30 мин. «17» июня 2021 г. до 21 час. 00 мин. «01» августа 2021 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «01» августа 2021 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартир: Гужев И.Е. (кв. 178, свидетельство о праве собственности 18 АБ 520977 от 20.06.2012) Грозных Т.А. (кв. 1, свидетельство о праве собственности 18 АБ № 489968 от 26.04.2012), Пахомова Е.С. (кв. 362, свидетельство о праве собственности АБ № 503545), Балтачев С.А. (кв. 220, свидетельство о праве собственности 18 АБ № 623624 от 13.11.2012).

Дата и место подсчета голосов «09» августа 2021 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 7, собственники владеют **18 414,30 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. № 7, принявших участие в голосовании: **11 909,80 кв.м.**, что составляет **64,68 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Гужев Игорь Евгеньевич (кв. 178), Секретарь – Грозных Татьяна Аркадьевна (кв. 1), Счетная комиссия: Пахомова Елена Сергеевна (кв. 362), Егорова Гузалия Махмутовна (кв. 172)

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Столичная» (ИНН 1840069105) на основании пункта 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №7 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

5. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

6. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №7 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

8. Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики; местом хранения технической документации на дом – офис ООО «ЖКУ №813».

9. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10. Установить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения:

- для подъездов без мусоропровода в размере 19 рублей 22 копейки за один кв.м. общей площади помещений в месяц, для подъездов с мусоропроводом в размере 20 рублей 61 копейки за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

- текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рубля 17 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

11. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

12. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – не менее 1600 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций: рекламная конструкция на фасаде дома – не менее 500 рублей за квадратный метр; - рекламная конструкция в лифтах – не менее 300 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – не менее 200 рублей за единицу в месяц; - реклама на кнопке лифта – не менее 20 рублей за единицу в месяц.

13. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома принимать решения об определении мест складирования снега на придомовой территории, об уборке и вывозе снега и скола льда, образующихся во дворе дома.

14. Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации, осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

15. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о благоустройстве прилегающей территории МКД.

16. Освободить собственников жилых помещений первых этажей дома № 7 по улице Е.М. Кунгурцева г. Ижевска от платы за услугу «Обслуживание лифта» с распределением выпадающих расходов на собственников помещений со второго по десятые этажи.

17. Сменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта №40705810568000000241, Банк Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск, БИК 049401601, кор.счет 3010181040000000601 на ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

18. Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

19. Использовать государственную информационную систему ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии с п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК. Уполномочить председателя совета МКД и членов совета МКД, или управляющую компанию от имени собственников помещений в МКД, на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении собрания в соответствии с п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК. Порядок приема администратором общего собрания собственников сообщений о проведении таких собраний, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ проводить в соответствии с п. 3.4 ст. 44 ЖК, ст. 47.1 ЖК РФ. Уполномочить председателя совета МКД и (или) членов совета МКД осуществлять функцию администратора общего собрания собственников.

Решили:

1. По первому вопросу: Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Гужев Игорь Евгеньевич (кв. 178), Секретарь – Грозных Татьяна Аркадьевна (кв. 1), Счетная комиссия: Пахомова Елена Сергеевна (кв. 362), Егорова Гузалия Махмутовна (кв. 172)

Проголосовали:

За 11 468,4 кв.м. 96,29 % голосов	Против 163,7 кв.м. 1,37 % голосов	Воздержался 277,7 кв.м. 2,33 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Столичная» (ИНН 1840069105) на основании пункта 8.2. статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

За 11 285,95 кв.м. 95,76 % голосов	Против 197,5 кв.м. 1,66 % голосов	Воздержался 426,35 кв.м. 3,58 % голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №7 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 10 896,35 кв.м. 91,49 % голосов	Против 241,6 кв.м. 2,03 % голосов	Воздержался 771,85 кв.м. 6,48 % голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 10 740,05 кв.м. 90,18 % голосов	Против 241,6 кв.м. 2,03 % голосов	Воздержался 928,15 кв.м. 7,79 % голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 10 705,15 кв.м. 89,89 % голосов	Против 310,4 кв.м. 2,61 % голосов	Воздержался 894,25 кв.м. 7,51 % голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №7 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

За 11 106,35 кв.м.	Против 266,3 кв.м.	Воздержался 537,15 кв.м.
93,25 % голосов	2,24 % голосов	4,51 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 11 492,8 кв.м.	Против 113,8 кв.м.	Воздержался 303,2 кв.м.
96,50 % голосов	0,96 % голосов	2,55 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Местом хранения бюллетеней (решений), протоколов собраний собственников помещений определить – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики; местом хранения технической документации на дом – офис ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 10 784,65 кв.м.	Против 242,1 кв.м.	Воздержался 883,05 кв.м.
90,55 % голосов	2,03 % голосов	7,41 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 10 748,95 кв.м.	Против 478,95 кв.м.	Воздержался 681,9 кв.м.
90,25 % голосов	4,02 % голосов	5,73 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Установить плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения:
 - для подъездов без мусоропровода в размере 19 рублей 22 копейки за один кв.м. общей площади помещений в месяц, для подъездов с мусоропроводом в размере 20 рублей 61 копейки за один кв.м. общей площади помещений в месяц.
 - текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рубля 17 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

Проголосовали:

За 10 567,65 кв.м.	Против 355,0 кв.м.	Воздержался 987,15 кв.м.
88,73 % голосов	2,98 % голосов	8,29 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 10 626,55 кв.м. 57,71 % голосов*	Против 419,3 кв.м. 3,52 % голосов*	Воздержался 863,95 кв.м. 4,69 % голосов*
--	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – не менее 1600 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций: рекламная конструкция на фасаде дома – не менее 500 рублей за квадратный метр; - рекламная конструкция в лифтах – не менее 300 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – не менее 200 рублей за единицу в месяц; - реклама на кнопке лифта – не менее 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 10 918,0 кв.м. 59,29 % голосов*	Против 156,8 кв.м. 0,85 % голосов*	Воздержался 834,7 кв.м. 4,53 % голосов*
---------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома принимать решения об определении мест складирования снега на придомовой территории, об уборке и вывозе снега и скола льда, образующихся во дворе дома.

Проголосовали:

За 11 600,2 кв.м. 97,04 % голосов	Против 95,2 кв.м. 0,80 % голосов	Воздержался 214,4 кв.м. 1,80 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации, осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

Проголосовали:

За 10 717,3 кв.м. 89,99 % голосов	Против 282,3 кв.м. 2,37 % голосов	Воздержался 910,2 кв.м. 7,64 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о благоустройстве прилегающей территории МКД.

Проголосовали:

За 11 092,8 кв.м. 93,14 % голосов	Против 344,2 кв.м. 2,89 % голосов	Воздержался 472,8 кв.м. 3,97 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу: Освободить собственников жилых помещений первых этажей дома № 7 по улице Е.М. Кунгурцева г. Ижевска от платы за услугу «Обслуживание лифта» с распределением выпадающих расходов на собственников помещений со второго по десятые этажи.

Проголосовали:

За 9 613,75 кв.м. 52,21 % голосов*	Против 1 289,25 кв.м. 6,73 % голосов*	Воздержался 1 006,8 кв.м. 5,47 % голосов*
---------------------------------------	--	--

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу: Сменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта №40705810568000000241, Банк Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк г. Ижевск, БИК 049401601, кор.счет 30101810400000000601 на ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

Проголосовали:

За 10 397,2 кв.м. 87,30 % голосов	Против 500,1 кв.м. 4,20 % голосов	Воздержался 1 012,5 кв.м. 8,50 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня: ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

За 10 335,3 кв.м. 86,78 % голосов	Против 679,5 кв.м. 5,71 % голосов	Воздержался 895,0 кв.м. 7,51 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу № 18 повестки дня: ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу: Использовать государственную информационную систему ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии с п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК. Уполномочить председателя совета МКД и членов совета МКД, или управляющую компанию от имени собственников помещений в МКД, на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении собрания в соответствии с п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК. Порядок приема администратором общего собрания собственников сообщений о проведении таких собраний, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ проводить в соответствии с п. 3.4 ст. 44 ЖК, ст. 47.1 ЖК РФ. Уполномочить председателя совета МКД и (или) членов совета МКД осуществлять функцию администратора общего собрания собственников.


Проголосовали:

За 10 819,6 кв.м. 90,85 % голосов	Против 273,1 кв.м. 2,29 % голосов	Воздержался 817,1 кв.м. 6,86 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---


РЕШЕНИЕ по вопросу № 19 повестки дня: ПРИНЯТО.

Примечание: * - в пунктах 11, 12, 16 расчет процента произведен в соотношении числа принявших участие в голосовании к общей площади жилых и нежилых помещений МКД, равной 18 414,30 кв.м.

Председатель



И. Е. Гужев (кв. 178) 09.08.2021г.

Секретарь


Т. А. Грозных (кв. 1) 09.08.2021г.

Счетная комиссия:

Е. С. Пахомова (кв. 362) 09.08.2021г.


Г. М. Егорова (кв. 172).


Маврыева 2021г.