

Протокол № 2-21/21

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 21, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«14» мая 2021г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2021 г. в 19 часов 00 минут у третьего подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «15» апреля 2021 г. до 21 час. 00 мин. «11» мая 2021 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «11» мая 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №17 Моисеев Никита Константинович (номер выписки из ЕГРП 18:26:020013:2183-18/001/2019-6 от 21.05.2019), собственник квартиры №33 Бороденко Анна Юрьевна (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/071/2014-843 от 23.06.2014), собственник квартиры № 92 Исакова Александра Ивановича (номер выписки из 18-18-01/062/2014-928 от 18.06.2014).

Дата и место подсчета голосов «14» мая 2021 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 21.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №21, собственники владеют 16285,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №21, принявших участие в голосовании: **12 956,25 кв.м., что составляет 79,56 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решения общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания избрать: Председателя – Бороденко Анна Юрьевна кв. 33, Секретаря – Моисеева Никиту Константиновича кв. 17, счетную комиссию: Исаков Александр Иванович кв. 92, Петров Александр Геннадьевич кв. 147

2. Исключить из состава совета многоквартирного дома Никитина Александра Алексеевича (кв. 231) по причине выбытия его из числа собственников.

3. Избрать в состав совета многоквартирного дома Бобылева Антона Андреевича (кв. 252).

4. Установить с 01.07.2021 года плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: - для подъездов без мусоропровода в размере 19 рублей 71 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц; для подъездов с мусоропроводом в размере 21 рублей 16 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

5. Установить с 01.07.2021 года плату за текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рубля 40 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

6. Начиная с 01.07.2022 года предоставить право управляющей компании производить один раз в год индексацию размера платы за жилое/нежилое помещение в размере уровня инфляции цен по состоянию к предыдущему году, установленному уполномоченным органом РФ, но не более 10 % (Десяти процентов), если иное не будет установлено решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или действующим законодательством Российской Федерации.

7. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а) - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – не менее 1400 рублей в месяц с одного провайдера (организации);

б) - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – не менее 300 рублей за единицу в месяц; размещение рекламной вывески, рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома – не менее 500 рублей с 1 квадратного метра в месяц;

в) размещение ящика для сбора макулатуры с рекламной конструкцией– не менее 200 рублей за единицу в месяц;

г) размещение рекламы на кнопке лифта – не менее 20 рублей за единицу в месяц.

Решили:

1. По первому вопросу: Для проведения общего собрания, определения кворума, результатов голосования и решения общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания избрать: Председателя – Бороденко Анна Юрьевна кв. 33, Секретаря – Моисеева Никиту Константиновича кв. 17, счетную комиссию: Исаков Александр Иванович кв. 92, Петров Александр Геннадьевич кв. 147.

Проголосовали:

За 12 853,05 кв.м. 99,20 % голосов	Против 69,3 кв.м. 0,54 % голосов	Воздержался 33,9 кв.м. 0,26 % голосов
---------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Исключить из состава совета многоквартирного дома Никитина Александра Алексеевича (кв. 231) по причине выбытия его из числа собственников.

Проголосовали:

За 12 798,7 кв.м. 98,78 % голосов	Против 0 кв.м. 0% голосов	Воздержался 157,55 кв.м. 1,22 % голосов
--------------------------------------	------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрать в состав совета многоквартирного дома Бобылева Антона Андреевича (кв. 252).

Проголосовали:

За 12 387,65 кв.м. 95,61 % голосов	Против 50,4 кв.м. 0,39 % голосов	Воздержался 518,2 кв.м. 4,0 % голосов
---------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Установить с 01.07.2021 года плату за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: - для подъездов без мусоропровода в размере 19 рублей 71 копейки за один кв.м. общей площади помещений в месяц; для подъездов с мусоропроводом в размере 21 рублей 16 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

Проголосовали:

За 12 065,55 кв.м. 93,13 % голосов	Против 487,55 кв.м. 3,76 % голосов	Воздержался 403,15 кв.м. 3,11 % голосов
---------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Установить с 01.07.2021 года плату за текущий ремонт многоквартирного дома в размере 2 рубля 40 копеек за один кв.м. общей площади помещений в месяц.

Проголосовали:

За 11 405,7 кв.м. 88,03 % голосов	Против 913,05 кв.м. 7,05 % голосов	Воздержался 637,5 кв.м. 4,92 % голосов
--------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Начиная с 01.07.2022 года предоставить право управляющей компании производить один раз в год индексацию размера платы за жилое/нежилое помещение в размере уровня инфляции цен по состоянию к предыдущему году, установленному уполномоченным органом РФ, но не более 10 % (Десяти процентов), если иное не будет установлено решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или действующим законодательством Российской Федерации.

Проголосовали:

За 9 068,05 кв.м. 69,99 % голосов	Против 2 368,0 кв.м. 18,28 % голосов	Воздержался 1 520,2 кв.м. 11,73 % голосов
--------------------------------------	---	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а) - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – не менее 1400 рублей в месяц с одного провайдера (организации);

б) - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – не менее 300 рублей за единицу в месяц; размещение рекламной вывески, рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома – не менее 500 рублей с 1 квадратного метра в месяц;

в) размещение ящика для сбора макулатуры с рекламной конструкцией– не менее 200 рублей за единицу в месяц;

г) размещение рекламы на кнопке лифта – не менее 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 12 560,95 кв.м. 96,95 % голосов	Против 120,6 кв.м. 0,93 % голосов	Воздержался 274,7 кв.м. 2,12 % голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

 Бороденко А.Ю. (кв. 33)

Секретарь

Моисеев Н.К. (кв. 17)

Счетная комиссия:

Исаков А. И. (кв. 92)

Петров А. Г. (кв. 147).

14 мая 2021 г.