

Протокол № 1-45/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 45, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«21» августа 2019г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 45.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» июля 2019 г. в 19 часов 00 минут у второго подъезда дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «22» июля 2019 г. до 21 час. 00 мин. «19» августа 2019 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «19» августа 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Митина Рамиля Разимовна кв. 134 дома №45 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18:26:020013:4960-18/001/2019).

Дата и место подсчета голосов «21» августа 2019 года, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом № 45.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом №45, собственники владеют 9 326,12 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. №45, принявших участие в голосовании: 5 430,62 кв.м., что составляет 58,23 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Митина Рамиля Разимовна (кв.134), Секретарь – Ворожцова Алёна (кв.87), Счетная комиссия: Лушин Алексей Валерьевич (кв.19), Баталов Андрей Васильевич (кв.36).

2. Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Митина Рамиля Разимовна (кв.134), Ворожцова Алёна (кв.87), Баталов Андрей Васильевич (кв.36), Лушин Алексей Валерьевич (кв.19), Ившина Вероника Анатольевна (кв.75), Галичанин Дмитрий (кв.85), Изотов Павел Владимирович (кв.110), Глухов Сергей Александрович (кв.114).

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома – Митина Рамиля Разимовна (кв.134).

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом №45 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №45 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска.

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

6. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и соглашений к нему.

7. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №45 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования

общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.

8. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

10. Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

11. Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

12. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

13. Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

14. Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (тепловой энергии), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить с 01 сентября 2019 года.

16. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

17. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 700 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

18. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 (Один) рубль с квадратного метра общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения, с выделением отдельной строки в платежном документе.

19. Выполнить ограждение придомовой территории многоквартирного дома за счёт средств текущего ремонта при согласовании проекта с надзорными органами (ограждение территории совместно с домом №4 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска). Ориентировочная стоимость работ ограждения придомовой территории МКД составляет 950 000 рублей.

20. Выполнить монтаж системы видеонаблюдения за счёт средств текущего ремонта. Ориентировочная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

21. Отказаться от пользования мусоропроводом в МКД. Произвести заваривание мусоропровода в МКД с уменьшением стоимости за обслуживание мусоропровода.

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Митина Рамиля Разимовна (кв.134),

Секретарь – Ворожцова Алёна Александровна (кв.87),

Счетная комиссия: Лушин Алексей Валерьевич (кв.19), Баталов Андрей Васильевич (кв.36).

Проголосовали:

За 5159,02 кв.м. 95,00 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 271,6 кв.м. 5,00 % голосов
-------------------------------------	-------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Митина Рамиля Разимовна (кв.134), Ворожцова Алёна (кв.87), Баталов Андрей Васильевич (кв.36),

Лушин Алексей Валерьевич (кв.19), Ившина Вероника Анатольевна (кв.75), Галичанин Дмитрий

(кв.85), Изотов Павел Владимирович (кв.110), Глухов Сергей Александрович (кв.114).

Проголосовали:

За 4896,77 кв.м. 90,17 % голосов	Против 66,7 кв.м. 1,23% голосов	Воздержался 467,15кв.м. 8,6% голосов
-------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Избрать председателя совета многоквартирного дома – Митина Рамиля Разимовна (кв.134).

Проголосовали:

За 5053,32 кв.м. 93,05% голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 377,3кв.м. 6,95 % голосов
------------------------------------	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №45 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №45 по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска.

Проголосовали:

За 4815,28 кв.м. 88,67 % голосов	Против 201,5 кв.м. 3,71 % голосов	Воздержался 413,84кв.м. 7,62% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 4792,63 кв.м. 88,25 % голосов	Против 201,5 кв.м. 3,71% голосов	Воздержался 436,49кв.м. 8,04% голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

Проголосовали:

За 5025,97кв.м. 92,55 % голосов	Против 201,5кв.м. 3,71% голосов	Воздержался 203,15 кв.м. 3,74% голосов
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 4610,47кв.м. 84,90% голосов	Против 389,85кв.м. 7,18% голосов	Воздержался 430,3кв.м. 7,92% голосов
-----------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого (квартиры) и нежилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

Проголосовали:

За 4699,32кв.м. 86,53% голосов	Против 66,8кв.м. 1,23% голосов	Воздержался 664,5кв.м. 12,24% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 4855,32кв.м. 89,41% голосов	Против 234,2кв.м. 4,31% голосов	Воздержался 341,1кв.м. 6,28% голосов
-----------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (тепловой энергии), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами определить с 01 сентября 2019 года.

Проголосовали:

За 4810,62 кв.м. 88,58% голосов	Против 111,5 кв.м. 2,06% голосов	Воздержался 508,5 кв.м. 9,36% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

За 4999,67 кв.м. 92,06 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 430,95 кв.м. 7,94% голосов
-------------------------------------	-------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом для сторонних организаций в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке: а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования – 700 рублей в месяц с одного провайдера (организации); б - стоимость размещения рекламных конструкций: - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц; - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц; - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 4584,42 кв.м. 84,42% голосов	Против 382,3 кв.м. 7,04% голосов	Воздержался 463,9 кв.м. 8,54% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №17 повестки дня: ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 (Один) рубль с квадратного метра общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения, с выделением отдельной строки в платежном документе.

Проголосовали:

За 4372,22 кв.м. 80,51 % голосов	Против 415,75 кв.м. 7,66% голосов	Воздержался 642,65 кв.м. 11,83% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №18 повестки дня: ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу:

Выполнить ограждение придомовой территории многоквартирного дома за счёт средств текущего ремонта при согласовании проекта с надзорными органами (ограждение территории совместно с домом №4 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска). Ориентировочная стоимость работ ограждения придомовой территории МКД составляет 950 000 рублей.

Проголосовали:

За 3887,15 кв.м. 71,58 % голосов	Против 804,15 кв.м. 14,81% голосов	Воздержался 739,32 кв.м. 13,61% голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №19 повестки дня: ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу:

Выполнить монтаж системы видеонаблюдения за счёт средств текущего ремонта. Ориентировочная стоимость работ составляет 250 000 рублей.

Проголосовали:

За 4412,52 кв.м. 81,25% голосов	Против 511,35 кв.м. 9,42% голосов	Воздержался 506,75 кв.м. 9,33% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №20 повестки дня: ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу:

Отказаться от пользования мусоропроводом в МКД. Произвести заваривание мусоропровода в МКД с уменьшением стоимости за обслуживание мусоропровода.

Проголосовали:

За 4782,07 кв.м. 88,06% голосов	Против 429,55 кв.м. 7,91% голосов	Воздержался 219,0 кв.м. 4,03% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №21 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель:



Митина Рамиля Разимовна (кв.134)

Секретарь:



Ворожцова Алёна Александровна (кв.87)

Счетная комиссия:



Лушин Алексей Валерьевич (кв.19)

Баталов Андрей Васильевич (кв.36)

Прошито и пронумеровано

На 21 лист листах

Счетная комиссия:

Александр Александрович

Мухоморов