

**Протокол № 1-2018**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, дом №138Б,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

«04» апрель 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. №138Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 февраля 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. №138Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 11 февраля 2018 года до 20 ч. 00 мин. 20 марта 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 20 марта 2018 года в 20 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Щербаков А.В., квартира № 220.

Дата и место подсчета голосов «04» апрель 2018года, г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. №138Б.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. №138Б, собственники владеют 18 361,03 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, д. №138Б, принявших участие в голосовании: 13536,21397кв.м., что составляет 73,72251974% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Л.М. Соколова- председатель;

Е.П. Сабирова- секретарь;

Счетная комиссия: С.В. Пушкин, А.В. Щербаков, А.И. Захаров, С.М. Кондратьева, А.В. Гуменников, Л.Ф. Маркелова, Д.В. Панкратов.

Проголосовали:

За 12493,489кв.м. 92,3 % голосов	Против 295,83 кв.м. 2,2% голосов	Воздержался 746,895 кв.м. 5,5% голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.





2. По второму вопросу:

Продлить полномочия Совета МКД сроком на 5 лет.

Проголосовали:

За 12337,6766 кв.м. 91,1 % голосов	Против 379,904 кв.м. 2,8% голосов	Воздержался 818,63333 кв.м. 6% голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Включить в состав Совета многоквартирного дома Маркелову Лилию Фаниловну (кв. 70).

Проголосовали:

За 10890,4196 кв.м. 80,5 % голосов	Против 883,574 кв.м. 6,5% голосов	Воздержался 1762,2203 кв.м. 13% голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №138Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №138Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска. Утвердить соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей компанией Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790).

Проголосовали:

За 11232,039 кв.м. 83 % голосов	Против 1206,76 кв.м. 8,9% голосов	Воздержался 1097,415 кв.м. 8,1% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» и собственниками в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 11128,589 кв.м. 82,2 % голосов	Против 1206,76 кв.м. 8,9% голосов	Воздержался 1200,865 кв.м. 8,9% голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома № 138Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и подписать соглашение о расторжении договора управления с компанией Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790). Считать протокол общего собрания





(решения) доверенностью, оформленной в установленном законом порядке, председателя совета многоквартирного дома для подписания договора управления и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 11555,124 кв.м. 85,4 % голосов	Против 1007,152 кв.м. 7,4% голосов	Воздержался 973,938 кв.м. 7,2% голосов
--------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационном стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах, в группе дома на сайте [https://vk.com/zk\\_sozvezdie](https://vk.com/zk_sozvezdie)

Проголосовали:

За 12972,065 кв.м. 95,8 % голосов	Против 260,654 кв.м. 1,9% голосов	Воздержался 303,495 кв.м. 2,2% голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис организации, осуществляющей обслуживание.

Проголосовали:

За 12263,49 кв.м. 90,6 % голосов	Против 629,494 кв.м. 4,7% голосов	Воздержался 643,23 кв.м. 4,8% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

Проголосовали:

За 11610,159 кв.м. 85,8 % голосов	Против 1149,42 кв.м. 8,5% голосов	Воздержался 776,635 кв.м. 5,7% голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 11571,446 кв.м. 85,5 % голосов	Против 1075,197 кв.м. 7,9% голосов	Воздержался 889,571 кв.м. 6,6% голосов
--------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.





11. По одиннадцатому вопросу:

Заключить договор на обслуживание домофонов с ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 11651,269 кв.м. 86,1 % голосов	Против 1016,845 кв.м. 7,5% голосов	Воздержался 868,1 кв.м. 6,4% голосов
--------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Определить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома №138Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813». Обязать Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» расторгнуть договор специального счета, перечислить денежные средства со специального счета МКД дома №138Б по ул. Воткинское шоссе г. Ижевска на счет нового владельца специального счета ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 11265,319 кв.м. 83,2 % голосов	Против 1276,83 кв.м. 9,4% голосов	Воздержался 994,065 кв.м. 7,3% голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Собранные и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт» передать новой управляющей компании – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 11401,759 кв.м. 84,2 % голосов	Против 1103,97 кв.м. 8,2% голосов	Воздержался 1030,485 кв.м. 7,6% голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Л.М. Соколова

Секретарь

Е.П. Сабирова

Счетная комиссия

С.В. Пушин

А.В. Щербаков

А.И. Захаров

С.М. Кондратьева

А.В. Гуменников

Л.Ф. Маркелова

Д.В. Панкратов



