

**Протокол № 1-2018**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №14,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

«24» апреля 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, д. № 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» марта 2018 года в 20 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом 14.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 30 мин. «05» марта 2018 г. до 21 час. 30 мин. «15» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 15 апреля 2018 года в 21 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник нежилого помещения №1 дома №14 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска

Дата и место подсчета голосов «24» апреля 2018года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 14.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №14, собственники владеют 3531 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №14, принявших участие в голосовании: 2314,33 кв.м., что составляет 65,54% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Кочурова Р.Р. (кв.1),

Секретарь – Полянская Н.М. (кв. 72),

Счетная комиссия: Вахрушева Е.Н. (кв. 14), Галимова В.Ф. (кв.15).

Проголосовали:

За 2289,58 кв.м. 98,93 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 24,75 кв.м. 1,07 % голосов
-------------------------------------	-------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома (далее - МКД): Кочурова Р.Р. (кв.1), Вахрушева Е.Н. (кв. 14), Галимова В.Ф. (кв.15), Полянская Н.М. (кв. 72), Чернова Е.Г. (кв. 20).

Проголосовали:

За 2264,78 кв.м. 97,86 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 49,55 кв.м. 2,14 % голосов
-------------------------------------	-------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Избрать председателя совета МКД – Кочурову Р.Р. (кв. 1).

Проголосовали:

За 2314,33 кв.м. 100 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 0 кв.м. 0 % голосов
-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №14 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №14 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 1783,68 кв.м. 77,07 % голосов	Против 428,45 кв.м. 18,51% голосов	Воздержался 102,2 кв.м. 4,42% голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утвердить соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией – Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) и уполномочить председателя МКД подписать соглашение о расторжении.

Проголосовали:

За 1867,78 кв.м. 80,7 % голосов	Против 297,75 кв.м. 12,87% голосов	Воздержался 148,8 кв.м. 6,43% голосов
------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 1727,58 кв.м. 74,65 % голосов	Против 462,75 кв.м. 19,99% голосов	Воздержался 124 кв.м. 5,36% голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №14 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД. Уполномочить

председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и подписать соглашение о расторжении договора управления с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790). Считать протокол общего собрания (решения) доверенностью председателю совета многоквартирного дома, оформленной в установленном законом порядке, для подписания договора управления и соглашений к нему.

Проголосовали:

1845,03 кв.м.	Против 283,1 кв.м.	Воздержался 186,2 кв.м.
79,72 % голосов	12,23% голосов	8,05% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 2280,03 кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 34,3 кв.м.
98,52 % голосов	0 % голосов	1,48% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 1783,68 кв.м.	Против 377,1 кв.м.	Воздержался 153,55 кв.м.
77,07 % голосов	16,29% голосов	6,64% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

Проголосовали:

За 1817,98 кв.м.	Против 377,1 кв.м.	Воздержался 119,25 кв.м.
78,56 % голосов	16,29% голосов	5,15% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую компанию ООО «ЖКУ №813» по согласованию с председателем совета МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 1560,52 кв.м.	Против 499,3 кв.м.	Воздержался 254,51 кв.м.
67,43 % голосов	21,57% голосов	11% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 1697,63 кв.м. 73,35 % голосов	Против 398,55 кв.м. 17,22 % голосов	Воздержался 218,15 кв.м. 9,43 % голосов
-------------------------------------	--	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Собранные до 01.07.2017 г. и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт» передать новой управляющей компании – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 1783,68 кв.м. 77,07 % голосов	Против 411,4 кв.м. 17,78 % голосов	Воздержался 119,25 кв.м. 5,15% голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

Проголосовали:

За 1989,18 кв.м. 85,95 % голосов	Против 163,95 кв.м. 7,08 % голосов	Воздержался 161,2 кв.м. 6,97 % голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Заключать договоры ресурсоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и производить оплату за потребленные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

За 2112,93 кв.м. 91,3 % голосов	Против 61,25 кв.м. 2,65 % голосов	Воздержался 140,15 кв.м. 6,05% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель



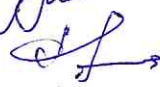
Кочурова Р.Р. (кв.1)

Секретарь



Полянская Н.М. (кв. 72)

Счетная комиссия



Вахрушева Е.Н. (кв. 14)



Галимова В.Ф. (кв.15)