

Протокол № 3/17-18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №17, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«26» сентября 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, д. № 17.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» августа 2018 г. в 20 часов 00 минут у четвертого подъезда дома №17 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «22» августа 2018 г. до 21 час. 00 мин. «25» сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 25 сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники квартир №124, №172 дома №17 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска.

Дата и место подсчета голосов «26» сентября 2018года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №17, собственники владеют 11270,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №17, принявших участие в голосовании: 6445,33 кв.м., что составляет 57,19% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Леконцев Николай Алексеевич (кв. 172),

Секретарь – Суханова Надежда Ивановна (кв. 260),

Счетная комиссия: Кунгурова Любовь Васильевна (кв. 259), Кутергина А.Г. (кв. 124).

Проголосовали:

За 6140,43 кв.м. 95,27 % голосов	Против 89,7 кв.м. 1,39 % голосов	Воздержался 215,2 кв.м. 3,34% голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ в связи с неисполнением со стороны управляющей организации взятых на себя обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества и невыполнение работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

За 5728,98 кв.м. 88,89 % голосов	Против 406 кв.м. 6,30 % голосов	Воздержался 310,35 кв.м. 4,81% голосов
-------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 5718,48 кв.м. 88,72% голосов	Против 416,5 кв.м. 6,46% голосов	Воздержался 310,35 кв.м. 4,82 % голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 5718,98 кв.м. 88,73% голосов	Против 416,5 кв.м. 6,46% голосов	Воздержался 309,85 кв.м. 4,81% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

Проголосовали:

За 5808,63 кв.м. 51,54% голосов	Против 416,5 кв.м. 3,70% голосов	Воздержался 220,2 кв.м. 1,95% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Приобрести дополнительное оборудование для видеонаблюдения. Утвердить смету на дополнительное оборудование для видеонаблюдения в размере 50 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».

Проголосовали:

За 5388,63 кв.м. 83,60% голосов	Против 498,05 кв.м. 7,73% голосов	Воздержался 558,65 кв.м. 8,67% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

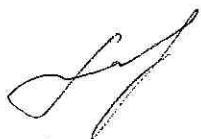
Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 (одного) рубля за кв.м. общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения.

Проголосовали:

За 5323,73 кв.м. 82,60% голосов	Против 324,35 кв.м. 5,03% голосов	Воздержался 797,25 кв.м. 12,37% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

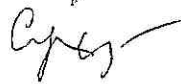
РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель



Леконцев Н.А. (кв. 172)

Секретарь



Суханова Н.И. (кв. 260)

Счетная комиссия:



Кунгурова Л.В. (кв.259)

Кутергина А.Г. (кв. 124)