

Протокол № 1-2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №17,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«19» мая 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, д. № 17.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» февраля 2018 г. в 19 часов 15 минут на детской площадке дома №15 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «28» февраля 2018 г. до 21 час. 00 мин. «10» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 10 мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №171 дома №17 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска Тайболина Л. Е.

Дата и место подсчета голосов «19» мая 2018года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №17, собственники владеют 11270,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №17, принявших участие в голосовании: 5797,559 кв.м., что составляет 51,44% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Тайболина Л.Е. (кв. 171),

Секретарь – Суханова Н.И. (кв. 260),

Счетная комиссия: Суханова Н.И. (кв. 260), Кунгурова Л.В. (кв.259).

Проголосовали:

За 5373,729 кв.м. 92,69 % голосов	Против 195,6 кв.м. 3,38 % голосов	Воздержался 228,23 кв.м. 3,93 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №17 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №17 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 5080,309 кв.м. 87,63 % голосов	Против 329,8 кв.м. 5,69 % голосов	Воздержался 387,45 кв.м. 6,68 % голосов
--------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Утвердить соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией – Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) и уполномочить председателя МКД подписать соглашение о расторжении.

Проголосовали:

За 5251,029 кв.м. 90,67 % голосов	Против 262,6 кв.м. 4,53% голосов	Воздержался 283,93 кв.м. 4,90 % голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 5116,529 кв.м. 88,25% голосов	Против 329,8 кв.м. 5,69% голосов	Воздержался 351,23 кв.м. 6,06% голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №17 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и подписать соглашение о расторжении договора управления с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790). Считать протокол общего собрания (решения) доверенностью председателю совета многоквартирного дома, оформленной в установленном законом порядке, для подписания договора управления и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 5081,309 кв.м. 87,65 % голосов	Против 383,5 кв.м. 6,61% голосов	Воздержался 332,75 кв.м. 5,74% голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 5582,709 кв.м.	Против 297,4 кв.м.	Воздержался 220,05 кв.м.
96,29% голосов	5,13% голосов	3,8% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 5280,109 кв.м.	Против 297,4кв.м.	Воздержался 220,05кв.м.
91,07 % голосов	5,13% голосов	3,8% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

Проголосовали:

За 5280,209кв.м.	Против 297 кв.м.	Воздержался 220,35 кв.м.
91,08% голосов	5,12% голосов	3,8% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 4737,544 кв.м.	Против 529,33 кв.м.	Воздержался 530,685 кв.м.
81,72 % голосов	9,13% голосов	9,15% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 5182,934кв.м.	Против 375,9кв.м.	Воздержался 238,725 кв.м.
89,40% голосов	6,48% голосов	4,12 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Начисленные до 01.07.2017 г. и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт» перечислить новой управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 5258,729 кв.м.	Против 265,1 кв.м.	Воздержался 273,73 кв.м.
90,71 % голосов	4,57% голосов	4,72% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

Проголосовали:

За 5024,604 кв.м.	Против 241,9кв.м.	Воздержался 531,055 кв.м.
86,67% голосов	4,17% голосов	9,16% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Собранные до 01.07.2017 г. и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт» передать новой управляющей компании – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 5415,909 кв.м.	Против 208,9кв.м.	Воздержался 83,05кв.м.
93,42% голосов	3,5% голосов	1,43% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 5136,585кв.м.	Против 327,8кв.м.	Воздержался 333,174 кв.м.
88,6 % голосов	5,65% голосов	5,75% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Сменить владельца специального счета с филиала «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

Проголосовали:

За 5214,229 кв.м.	Против 297,4 кв.м.	Воздержался 285,93 кв.м.
89,94 % голосов	5,13% голосов	4,93% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

За 5344,084 кв.м. 92,18% голосов	Против 209 кв.м. 3,6% голосов	Воздержался 244,475 кв.м. 4,22% голосов
-------------------------------------	----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) на возмездной основе действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №17 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 4690,46 кв.м. 80,9 % голосов	Против 555,83 кв.м. 9,59% голосов	Воздержался 551,269 кв.м. 9,51% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №17 повестки дня: ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу:

Определить целевую плату по возмещению расходов управляющей организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290), по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, и других расходов в размере 0,75 руб. с кв. м. площади помещения в месяц. Ввести в счет-извещение за жилищно- коммунальные услуги целевую строку «услуги по содержанию специального счета».

Проголосовали:

За 4094,049 кв.м. 70,62 % голосов	Против 718,5кв.м. 12,39% голосов	Воздержался 985,01 кв.м. 16,99% голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №18 повестки дня: ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу:

Обязать владельца специального счета «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, на новый специальный счет, открытый управляющей организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290), закрыть указанный специальный счет и передать управляющей организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 5159,209 кв.м. 88,90 % голосов	Против 230,2 кв.м. 3,97% голосов	Воздержался 408,15кв.м. 7,04% голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №19 повестки дня: ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу:

Уполномочить управляющую организации - ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры смены владельца специального счета.

Проголосовали:

За 5016,909 кв.м. 86,54 % голосов	Против 342,8 кв.м. 5,91% голосов	Воздержался 437,85 кв.м. 7,55% голосов
--------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №20 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Тайболина

Тайболина Л.Е. (кв. 171),

Секретарь

Сухова

Суханова Н.И. (кв. 260),

Счетная комиссия

Кунгурова

Кунгурова Л.В. (кв.259).

Сухова

Суханова Н.И. (кв. 260),