

Протокол № 1-23/18

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №23,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

«19» мая 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, д. № 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» марта 2018 г. в 20 часов 00 минут на детской площадке дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «01» марта 2018 г. до 21 час. 00 мин. «10» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «10» мая 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Леконцев А. Н. кв. №90 дома №23 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска.

Дата и место подсчета голосов «19» мая 2018года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 23.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №23, собственники владеют 14064,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №23, принявших участие в голосовании: 9604,14 кв.м., что составляет 68,29% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Леконцев А.Н. (кв.90),

Секретарь – Гетц А.А. (кв. 34),

Счетная комиссия: Леконцев А.Н. (кв.90), Наговицын А.А. (кв. 211).

Проголосовали:

За 9428,065 кв.м. 98,17% голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 176,075 кв.м. 1,83 % голосов
-------------------------------------	-------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №23 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №23 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 8605,74 кв.м. 89,6 % голосов	Против 714,1 кв.м. 7,44 % голосов	Воздержался 284,3 кв.м. 2,96 % голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Утвердить соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией – Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) и уполномочить председателя МКД подписать соглашение о расторжении.

Проголосовали:

За 8725,57 кв.м. 90,85 % голосов	Против 743,45кв.м. 7,74% голосов	Воздержался 135,12кв.м. 1,41 % голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 8375,865кв.м. 87,21% голосов	Против 704,75кв.м. 7,34% голосов	Воздержался 523,525кв.м. 5,45% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №23 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и подписать соглашение о расторжении договора управления с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790). Считать протокол общего собрания (решения) доверенностью председателю совета многоквартирного дома, оформленной в установленном законом порядке, для подписания договора управления и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 8794,02 кв.м. 91,56% голосов	Против 528кв.м. 5,5% голосов	Воздержался 282,12 кв.м. 2,94% голосов
------------------------------------	---------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 9451,34кв.м. 98,41% голосов	Против 68,3кв.м. 0,71% голосов	Воздержался 84,5кв.м. 0,88% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 8734,94кв.м. 90,95% голосов	Против 573,425кв.м. 5,97% голосов	Воздержался 295,775 кв.м. 3,08% голосов
-----------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

Проголосовали:

За 8873,54 кв.м. 92,39% голосов	Против 569,75кв.м. 5,93% голосов	Воздержался 160,85кв.м. 1,68% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Уполномочить управляющую организации ООО «ЖКУ №813», по согласованию с председателем совета МКД, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 8312,03 кв.м. 86,55% голосов	Против 807,35кв.м. 8,4% голосов	Воздержался 484,76кв.м. 5,05% голосов
------------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 8652,04кв.м. 90,09% голосов	Против 757,1кв.м. 7,88% голосов	Воздержался 195 кв.м. 2,03% голосов
-----------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Начисленные до 01.07.2017 г. и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт» перечислить новой управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 8536,94кв.м. 88,89% голосов	Против 578,95кв.м. 6,03% голосов	Воздержался 488,25кв.м. 5,08% голосов
-----------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

Проголосовали:

За 8070,47кв.м. 84,03% голосов	Против 378,3кв.м. 3,94% голосов	Воздержался 1155,37кв.м. 12,03% голосов
-----------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Собственникам помещений оплачивать за потребленные: электроэнергию, ГВС, ХВС, отопление - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

За 9284,24кв.м. 96,67% голосов	Против 157кв.м. 1,63% голосов	Воздержался 162,9кв.м. 1,7% голосов
-----------------------------------	----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 9029,345 кв.м. 94,02% голосов	Против 352,85кв.м. 3,67% голосов	Воздержался 221,945кв.м. 2,31% голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель



А.Н. Леконцев

Секретарь



А.А. Гетц

Счетная комиссия:



А.Н. Леконцев

А.А. Наговицын