

Протокол № 1-33/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №33, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«26» мая 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, д. № 33.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2018 г. в 19 часов 00 минут на детской площадке дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «19» марта 2018 г. до 21 час. 00 мин. «20» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников 20 мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Фатихов А.Н. (кв. №96) дома №33 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска.

Дата и место подсчета голосов «26» мая 2018года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 33.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №33, собственники владеют 9073,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №33, принявших участие в голосовании: 5278,8 кв.м., что составляет 58,18% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Фатихов Айрат Накифович (кв.96),

Секретарь – Фатихова Елена Сергеевна (кв. 96),

Счетная комиссия: Максимов Константин Николаевич (кв. 127), Татарских Нина Демьяновна (кв. 11).

Проголосовали:

За 5216,8 кв.м. 98,83% голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 62кв.м. 1,17% голосов
-----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №33 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №33 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 5072кв.м. 96,08% голосов	Против 49,98кв.м. 0,95% голосов	Воздержался 156,82кв.м. 2,97% голосов
--------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Утвердить соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей организацией – Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) и уполномочить председателя МКД подписать соглашение о расторжении.

Проголосовали:

За 5072,4 кв.м. 96,09% голосов	Против 49,98кв.м. 0,95% голосов	Воздержался 156,42 кв.м. 2,96% голосов
-----------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 4913,28кв.м. 93,07% голосов	Против 95,9кв.м. 1,82% голосов	Воздержался 296,62кв.м. 5,11% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №33 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и подписать соглашение о расторжении договора управления с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790). Считать протокол общего собрания (решения) доверенностью председателю совета многоквартирного дома, оформленной в установленном законом порядке, для подписания договора управления и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 5133,08кв.м. 97,24% голосов	Против 45,5кв.м. 0,86% голосов	Воздержался 100,22 кв.м. 1,9% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 5108,28кв.м. 96,77% голосов	Против 45,5кв.м. 0,86% голосов	Воздержался 125,02 кв.м. 2,37% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 5107,63кв.м. 96,76% голосов	Против 45,5кв.м. 0,86% голосов	Воздержался 125,67кв.м. 2,38% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

Проголосовали:

За 5132,58кв.м. 97,23% голосов	Против 45,5кв.м. 0,86% голосов	Воздержался 100,72кв.м. 1,91% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 4983,55кв.м. 94,41% голосов	Против 158,7кв.м. 3,01% голосов	Воздержался 136,55кв.м. 2,58% голосов
-----------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 4900,46 кв.м. 92,83% голосов	Против 142,1кв.м. 2,69% голосов	Воздержался 236,24 кв.м. 4,48% голосов
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Начисленные до 01.07.2017 г. и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт» перечислить новой управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 5132,58кв.м. 97,23% голосов	Против 45,5кв.м. 0,86% голосов	Воздержался 100,72кв.м. 1,91% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

Проголосовали:

За 4690,75кв.м. 88,86% голосов	Против 124,9кв.м. 2,37% голосов	Воздержался 463,15кв.м. 8,77% голосов
-----------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Собственникам помещений оплачивать за потребленные: электроэнергию, ГВС, ХВС, отопление - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

За 5166,98кв.м. 97,88% голосов	Против 45,5кв.м. 0,86% голосов	Воздержался 66,32кв.м. 1,26% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 5133,08кв.м. 97,24% голосов	Против 45,5кв.м. 0,86% голосов	Воздержался 100,22кв.м. 1,9% голосов
-----------------------------------	-----------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Фатихов Айрат Накифович

Секретарь

Фатихова Елена Сергеевна

Счетная комиссия:

Максимов Константин Николаевич

Татарских Нина Демьяновна