

Протокол № 2-4/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«12» октября 2018 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, д. № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» августа 2018 г. в 19 часов 00 минут у первого подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «28» августа 2018 г. до 21 час. 00 мин. «07» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «07» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №33 дома № 4 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска - Бахтиярова Ирина Михайловна (Выписка из ЕГРП 18-18/001-18/001/015/2015-6548).

Дата и место подсчета голосов «10» октября 2018 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №4, собственники владеют 4 728,57 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №4, принявших участие в голосовании: 2716,72 кв.м., что составляет 57,45% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Бахтиярова И.М.(кв. 33), Секретарь – Васильева И.В. (кв.66), Счетная комиссия: Сабирова М.С. (кв.13), Камидуллина Т.В. (кв.40).
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ в связи с неисполнением со стороны управляющей организации взятых на себя обязательств по оказанию услуг по содержанию общего имущества. Невыполнение работ по текущему ремонту.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №4 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.
5. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).
6. Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома. Утвердить смету на видеонаблюдение в размере 150 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».
7. Установить шлагбаум во дворе многоквартирного дома. Утвердить смету на шлагбаум в размере 100 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Бахтиярова И.М. (кв. 33),

Секретарь – Васильева И.В. (кв.66),

Счетная комиссия: Сабирова М.С. (кв.13), Камидулина Т.В. (кв.40).

Проголосовали:

За 2632.32 кв.м. 96.89 % голосов	Против 34 кв.м. 1.25 % голосов	Воздержался 50.4 кв.м. 1.86 % голосов
-------------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ в связи с неисполнением со стороны управляющей организации взятых на себя обязательств по оказанию услуг по содержанию общего имущества. Невыполнение работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

За 2458.37 кв.м. 90.49 % голосов	Против 174.25 кв.м. 6.41 % голосов	Воздержался 84.1 кв.м. 3.10 % голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №4 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 2458.37 кв.м. 90.49 % голосов	Против 174.25 кв.м. 6.41 % голосов	Воздержался 84.1 кв.м. 3.10 % голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 2458.37 кв.м. 90.49 % голосов	Против 174.25 кв.м. 6.41 % голосов	Воздержался 84.1 кв.м. 3.10 % голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

Проголосовали:

За 2458.37 кв.м. 51.99 % голосов	Против 174.25 кв.м. 3.69 % голосов	Воздержался 84.1 кв.м. 1.78 % голосов
-------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома. Утвердить смету на видеонаблюдение в размере 150 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».

Проголосовали:

За 2517.92 кв.м.	Против 154.5 кв.м.	Воздержался 44.3 кв.м.
92.68 % голосов	5.69 % голосов	1.63 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Установить шлагбаум во дворе многоквартирного дома. Утвердить смету на шлагбаум в размере 100 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».

Проголосовали:

За 2491.52 кв.м.	Против 103.7 кв.м.	Воздержался 121.5 кв.м.
91.71 % голосов	3.82 % голосов	4.47 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

И.М. Бахтиарова (кв. 33),

Секретарь

И.В. Васильева (кв.66),

Счетная комиссия:

М.С. Сабирова (кв.13)

Т.В. Камидуллина (кв.40).

