

Протокол № 1-4/18

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

«14» июля 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, д. № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» июня 2018 г. в 19 часов 00 минут у второго подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «05» июня 2018 г. до 21 час. 00 мин. «10» июля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «10» июля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №33 дома № 4 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска.

Дата и место подсчета голосов «14» июля 2018 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №4, собственники владеют 4 728,57 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №4, принявших участие в голосовании: 3 401,325 кв.м., что составляет 71,93% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Бахтиярова И.М.(кв. 33),

Секретарь – Васильева И.В. (кв.66),

Счетная комиссия: Сабирова М.С. (кв.13), Камидуллина Т.В. (кв.40).

Проголосовали:

За 3242,175кв.м. 95,32% голосов	Против 17,15 кв.м. 0,5% голосов	Воздержался 142кв.м. 4,18% голосов
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №4 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска.

Проголосовали:

За 2810,575кв.м. 82,63% голосов	Против 421,25кв.м. 12,39% голосов	Воздержался 169,5кв.м. 4,98% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома уведомить ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) о расторжении договора управления, подписать соглашение о расторжении договора управления.

Проголосовали:

За 2901,575 кв.м. 85,3% голосов	Против 399,25кв.м. 11,74% голосов	Воздержался 100,5 кв.м. 2,96% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 2772,55 кв.м. 81,51% голосов	Против 421,25кв.м. 12,39% голосов	Воздержался 207,525кв.м. 6,1% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №4 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290). Считать протокол общего собрания (решения) доверенностью председателю совета многоквартирного дома, оформленной в установленном законом порядке, для подписания договора управления и соглашений к нему.

Проголосовали:

За 2866,275кв.м. 60,62% голосов	Против 399,25кв.м. 8,44% голосов	Воздержался 135,8кв.м. 2,87% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Проголосовали:

За 3239,625 кв.м. 95,25% голосов	Против 139,7кв.м. 4,1% голосов	Воздержался 22 кв.м. 0,65% голосов
-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 2888,275 кв.м.	Против 329,25 кв.м.	Воздержался 183,8 кв.м.
84,92% голосов	9,68% голосов	5,4% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

Проголосовали:

За 2866,275 кв.м.	Против 399,25 кв.м.	Воздержался 135,8 кв.м.
84,27% голосов	11,74% голосов	3,99% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Проголосовали:

За 2809,725 кв.м.	Против 322,4 кв.м.	Воздержался 269,2 кв.м.
59,42% голосов	6,82% голосов	5,69% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Поручить техническое обслуживание домофонов управляющей организации ООО «ЖКУ №813» и утвердить целевой сбор для технического обслуживания домофонов в размере 30 рублей с жилого и нежилого помещения (квартиры) в месяц с выделением в платежном документе отдельной строки.

Проголосовали:

За 2586,325 кв.м.	Против 630,6 кв.м.	Воздержался 184,4 кв.м.
76,04% голосов	18,54% голосов	5,42% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Начисленные до 01.07.2017 г. и не израсходованные ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт» перечислить новой управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Проголосовали:

За 2798,575 кв.м.	Против 363,25 кв.м.	Воздержался 239,5 кв.м.
82,28% голосов	10,68% голосов	7,04% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Установить размер платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц равным размеру платы для нанимателей и по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленному Администрацией г. Ижевска.

Проголосовали:

За 3125,525 кв.м.	Против 147,1кв.м.	Воздержался 128,7кв.м.
91,89% голосов	4,33% голосов	3,78% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Собственникам помещений оплачивать за потребленные: электроэнергию, ГВС, ХВС, отопление – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

За 3323,025кв.м.	Против 0 кв.м.	Воздержался 78,3кв.м.
97,7% голосов	0 % голосов	2,3% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

За 3058,325кв.м.	Против 228,3кв.м.	Воздержался 114,7 кв.м.
89,92% голосов	6,71% голосов	3,37% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

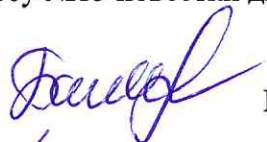
Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с квадратного метра общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения, с выделением отдельной строки в платежном документе.

Проголосовали:

За 2738,8кв.м.	Против 438,725кв.м.	Воздержался 223,8кв.м.
80,52% голосов	12,9% голосов	6,58% голосов

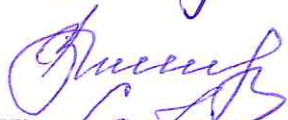
РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель



И.М. Бахтиярова (кв. 33),

Секретарь



И.В. Васильева (кв.66),

Счетная комиссия:



М.С. Сабирова (кв.13)

Т.В. Камидуллина (кв.40).