

ПРОТОКОЛ № 1 - 2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:
г. Ижевск, ул. Областная, д.30
(форма проведения собрания - заочная)

г. Ижевск

02.04.2018г.

Дата проведения собрания: с «12.02.2018г. года по 31.03.2018 года.
Дата и место подсчета голосов: г. Ижевск, ул. Кунгурцева Е.М., д.31 ЖКУ № 826
Общая жилая площадь в многоквартирном доме: 15 621,1 кв.м.-100%
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 8297,21 кв.м. – 53,1 %
Кворум имеется.
Общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Хисматуллин Р.Г. (кв.173)- **председатель;**

Хисматуллина Л.Г. (кв.173) - **секретарь;**

Счетная комиссия:

Онохина Л.В. (кв.79)

Голосовали:

За 7741,57 кв.м. 93,3 % голосов	Против 273,64 кв.м. 3,3 % голосов	Воздержался 282,0 кв.м. 3,4 % голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО

2. Продлить полномочия Совета МКД сроком на 5 лет.

Голосовали:

За 7419,66 кв.м. 89,4 % голосов	Против 385,29 кв.м. 4,7 % голосов	Воздержался 492,26 кв.м. 5,9 % голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №30 по ул.Областная г. Ижевска – управление управляющей организацией. Утвердить управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №30 по ул. Областная г. Ижевска.

Утвердить соглашение о расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным с управляющей компанией Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790).

Голосовали:

За 726524 кв.м. 87,5 % голосов	Против 500,47 кв.м. 6,1 голосов	Воздержался 531,5 кв.м. 6,4 % голосов
-----------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Голосовали:

За 7174,69 кв.м. 86,4 % голосов	Против 607,07 кв.м. 7,3 % голосов	Воздержался 515,45 кв.м. 6,2 % голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО

5. Наделить председателя совета МКД (уполномоченного представителя собственников помещений МКД) полномочиями: в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ представлять интересы жителей дома №30 по ул. Областная г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе подсчет и оформление итогов голосования общего собрания, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и подписать соглашение о расторжении договора управления с Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790). Считать протокол общего собрания (решения) доверенностью председателю совета многоквартирного дома, оформленной в установленном законом порядке, для подписания договора управления и соглашений к нему.

Голосовали:

За 7090,0 кв.м.	Против 535,32 кв.м.	Воздержался 671,89 кв.м.
85,4 % голосов	6,5 % голосов	8,1 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, итогов голосования, принятых решениях путем размещения соответствующих документов на информационных стендах, расположенных на 1 этаже в подъездах.

Голосовали:

За 7839,06 кв.м.	Против 276,63 кв.м.	Воздержался 181,52 кв.м.
94,4 % голосов	3,3 % голосов	2,2 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО

7. Местом хранения бюллетеней, протоколов собраний собственников помещений и технической документации на дом утвердить офис управляющей организации – ООО «ЖКУ №813».

Голосовали:

За 7242,22 кв.м.	Против 466,23 кв.м.	Воздержался 588,76 кв.м.
87,2 % голосов	5,6 % голосов	7,1 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: ПРИНЯТО

8. Поручить ООО «ЖКУ №813» снимать показания с общедомовых приборов учета в присутствии председателя или члена совета МКД 1 раз в месяц.

Голосовали:

За 7277,51 кв.м.	Против 504,58 кв.м.	Воздержался 515,12 кв.м.
87,7 % голосов	6,1 % голосов	6,2 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО

9. Уполномочить председателя совета МКД действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.

Голосовали:

За 7229,42 кв.м.	Против 502,57 кв.м.	Воздержался 565,22 кв.м.
87,1 % голосов	6,0 % голосов	6,8 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО

10. Заключить договор на обслуживание домофонов с ООО «ЖКУ №813».

Голосовали:

За 7218,3 кв.м.	Против 583,57 кв.м.	Воздержался 495,34 кв.м.
86,9 % голосов	7,0 % голосов	6,0 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО

11. Определить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевск управляющую организацию – ООО «ЖКУ №813». Обязать Филиал «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» расторгнуть договор специального счета, перечислить денежные средства со специального счета МКД дома №30 по ул. Областная г. Ижевска на счет нового владельца специального счета ООО «ЖКУ №813».

Голосовали:

За 7132,48 кв.м. 85,9 % голосов	Против 516,53 кв.м. 6,2 % голосов	Воздержался 648,2 кв.м. 7,8 % голосов
---	---	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО

12. Собранные до 01.07.2017г. и не израсходованные Филиалом «ЖКУ №826» ФГУП «ГВСУ №8» денежные средства по статье «текущий ремонт» передать новой управляющей компании – ООО «ЖКУ №813».

Голосовали:

За 7291,48 кв.м. 87,8 % голосов	Против 488,53 кв.м. 5,9 % голосов	Воздержался 517,2 кв.м. 6,3 % голосов
---	---	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО

Председатель



Хисматуллин Р.Г.

Секретарь

Хисматуллина Л.Г.

Счетная комиссия



Онохина Л.В.

