

Протокол № 2-30/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, дом №30, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«19» октября 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Областная, дом № 30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» августа 2018 г. в 19 часов 30 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «22» августа 2018 г. до 21 час. 00 мин. «10» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «10» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Хисматуллин Роман Гамирович кв. №173 дома №30 по ул. Областная г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/082/2013-747).

Дата и место подсчета голосов «19» октября 2018года, г. Ижевск, ул. Областная, дом № 30.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Областная, дом №30, собственники владеют 15621,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Областная, дом №30, принявших участие в голосовании: 8630,5 кв.м., что составляет 55,25% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель; Хисматуллин Р.Г. кв. 173; секретарь; Хисматуллина Л.Г. кв. 173; Счетная комиссия: Галиев М.М. кв. 92, Онохина Л. В. кв. 79.
2. Избрать совет многоквартирного дома (далее - МКД): Яковлева О.А. (кв. 117), Хисматуллин Р.Г. (кв.173), Кожевникова С. Г. (кв.254), Онохина Л.В. (кв.79), Максимова И.Е. (кв.274), Смирнова И.А. (кв.292), Данилова Н.В. (кв.368), Кислицин М.В. (кв.408), Егорова Р.Р. (кв.38).
3. Избрать председателя совета МКД – Хисматуллин Р.Г. (кв. 173).
4. Установить ежемесячное вознаграждение совету многоквартирного дома в размере 1 (один) рубль с кв.м. общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения.
5. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы жителей дома № 30 по ул. Областная г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им; принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
6. Считать протокол общего собрания (решения) доверенностью выданной управляющей компании ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290), оформленной в установленном законом порядке для представления интересов жителей дома № 30 по ул. Областная г. Ижевска по управлению домом и

признании котельной, расположенной по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, 30К, общей долевой собственностью дома во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе полномочиями по обращению в суд с иском о признании права общей долевой собственности на котельную.

Решения по поставленным вопросам:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель; Хисматуллин Р.Г. кв. 173; секретарь; Хисматуллина Л.Г. кв. 173; Счетная комиссия: Галиев М.М. кв. 92, Онохина Л. В. кв. 79.

Проголосовали:

За 7946,94 кв.м.	Против 255,25 кв.м.	Воздержался 428,31 кв.м.
92,08% голосов	2,96 % голосов	4,96% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома (далее - МКД): Яковлева О.А. (кв. 117), Хисматуллин Р.Г. (кв.173), Кожевникова С. Г. (кв.254), Онохина Л.В. (кв.79), Максимова И.Е. (кв.274), Смирнова И.А. (кв.292), Данилова Н.В. (кв.368), Кислицин М.В. (кв.408), Егорова Р.Р. (кв.38).

Проголосовали:

За 7947,44 кв.м.	Против 264,55 кв.м.	Воздержался 418,51 кв.м.
92,08% голосов	3,07% голосов	4,85% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Избрать председателя совета МКД – Хисматуллин Р.Г. (кв. 173).

Проголосовали:

За 7814,64 кв.м.	Против 308,35 кв.м.	Воздержался 507,51 кв.м.
90,55% голосов	3,57% голосов	5,88% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Установить ежемесячное вознаграждение совету многоквартирного дома в размере 1 (один) рубль с кв.м. общей площади жилого (квартиры) и нежилого помещения.

Проголосовали:

За 6717,34 кв.м.	Против 920,03 кв.м.	Воздержался 993,13 кв.м.
77,83% голосов	10,66% голосов	11,21% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы жителей дома № 30 по ул. Областная г. Ижевска по управлению домом во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества дома, согласование смет, подписание актов выполненных работ по содержанию и ремонту МКД, принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им; принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

Проголосовали:

За 7892,12 кв.м. 50,52% голосов	Против 269,45 кв.м. 1,72% голосов	Воздержался 468,93 кв.м. 3,00% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Считать протокол общего собрания (решения) доверенностью выданной управляющей компании ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290), оформленной в установленном законом порядке для представления интересов жителей дома № 30 по ул. Областная г. Ижевска по управлению домом и признанию котельной, расположенной по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, 30К, общей долевой собственностью дома во всех государственных органах и иных организациях любой формы собственности, для осуществления всех фактических и юридических действий, в том числе полномочиями по обращению в суд с иском о признании права общей долевой собственности на котельную.

Проголосовали:

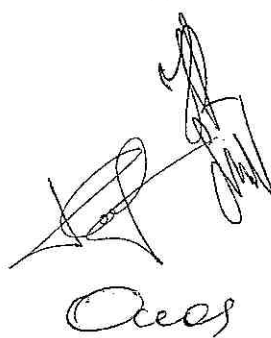
За 7821,27 кв.м. 90,62% голосов	Против 370,15 кв.м. 4,29% голосов	Воздержался 439,08 кв.м. 5,09% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия:



Хисматуллин Р.Г. (кв. 173)

Хисматуллина Л.Г. (кв. 173)

Галиев М.М. (кв. 92)

Онохина Л. В. (кв. 79)

