

Протокол № 3-30/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, дом №30,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«29» октября 2018г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Областная, дом № 30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» августа 2018 г. в 19 часов 30 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «23» августа 2018 г. до 21 час. 00 мин. «20» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «20» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Хисматуллин Роман Гамирович кв. №173 дома №30 по ул. Областная г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/082/2013-747).

Дата и место подсчета голосов «29» октября 2018 года, г. Ижевск, ул. Областная, дом № 30.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Областная, дом №30, собственники владеют 15621,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Областная, дом №30, принявших участие в голосовании: 9989,745 кв.м., что составляет 63,95% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель: Хисматуллин Р.Г. кв. 173; секретарь: Хисматуллина Л.Г. кв. 173; счетная комиссия: Галиев М. М. кв. 92, Онохина Л. В. кв. 79.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ в связи с неисполнением со стороны управляющей организации взятых на себя обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества и невыполнение работ по текущему ремонту.
3. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №30 по ул. Областная г. Ижевска.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.
5. Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).
6. Выполнить работы по монтажу системы доступа – шлагбаум, в количестве 2 шт. Утвердить смету на систему доступа (шлагбаум) - в размере 100 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».
7. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома котельную, расположенную по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, 30К.

Решения по поставленным вопросам:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель: Хисматуллин Р.Г. кв. 173; секретарь: Хисматуллина Л.Г. кв. 173; счетная комиссия: Галиев М. М. кв. 92, Онохина Л. В. кв. 79.

Проголосовали:

За 9012,405 кв.м. 90,22% голосов	Против 308,47 кв.м. 3,09% голосов	Воздержался 668,87 кв.м. 6,70% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ФГУП «ГВСУ №8» (ИНН 1835038790) на основании части 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ в связи с неисполнением со стороны управляющей организации взятых на себя обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию общего имущества и невыполнение работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

За 8619,255 кв.м. 86,28% голосов	Против 420,95 кв.м. 4,21% голосов	Воздержался 949,54 кв.м. 9,51% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №30 по ул. Областная г. Ижевска.

Проголосовали:

За 8529,455 кв.м. 85,38% голосов	Против 460,25 кв.м. 4,61% голосов	Воздержался 1000,04 кв.м. 10,01% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКУ №813» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

За 8383,755 кв.м. 83,92% голосов	Против 505,45 кв.м. 5,06% голосов	Воздержался 1100,54 кв.м. 11,02% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета МКД подписать договор управления МКД с ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

Проголосовали:

За 8544,925кв.м. 54,70% голосов	Против 539,05кв.м. 3,45% голосов	Воздержался 905,77кв.м. 5,80% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Выполнить работы по монтажу системы доступа – шлагбаум, в количестве 2 шт. Утвердить смету на систему доступа (шлагбаум) - в размере 100 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».

Проголосовали:

За 6423,895кв.м. 64,30% голосов	Против 2265,04кв.м. 22,67% голосов	Воздержался 1300,81кв.м. 13,02% голосов
------------------------------------	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома котельную, расположенную по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, 30К.

Проголосовали:


За 9122,995кв.м. 58,40% голосов	Против 364,35кв.м. 2,33% голосов	Воздержался 502,4кв.м. 3,22% голосов
------------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: НЕ ПРИНЯТО.


Председатель:


 Хисматуллин Р.Г. (кв. 173)

секретарь:

 Хисматуллина Л.Г. (кв. 173)

четная комиссия:

 Галиев М. М. (кв. 92)

 Онохина Л. В. (кв. 79)

