

Протокол № 1-4/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

«07» мая 2019 г.

г. Ижевск

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2019 года в 19 часов 00 минут у первого подъезда дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «15» апреля 2019 г. до 21 час. 00 мин. «28» апреля 2019 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «28» апреля 2019 года;

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №33 дома № 4 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска - Бахтиярова Ирина Михайловна (Выписка из ЕГРП 18-18/001-18/001/015/2015-6548).

Дата и место подсчета голосов «07» мая 2019 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №4, собственники владеют 4 728,57 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №4, принявших участие в голосовании: 3585,06 кв.м., что составляет 75,81 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Бахтиярова И.М.(кв. 33), Секретарь – Васильева И.В. (кв.66), Счетная комиссия: Сабирова М.С. (кв.13), Камидуллина Т.В. (кв.40).

2. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

3. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования составляет – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций составляет:

- ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц.

4. Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

5. Отказаться от пользования входных групп с северной стороны МКД (со стороны ул. Е.М. Кунгурцева). Пользоваться входными группами со стороны двора МКД.
6. Установить 2 (два) шлагбаума (антивандальных) во дворе многоквартирного дома. Утвердить смету на шлагбаумы в размере не более 250 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Бахтиярова И.М.(кв. 33), Секретарь – Васильева И.В. (кв.66), Счетная комиссия: Сабирова М.С. (кв.13), Камидуллина Т.В. (кв.40).

Проголосовали:

За 3433,26 кв.м.	Против 34 кв.м.	Воздержался 117,8кв.м.
95,76 % голосов	0,95 % голосов	3,29 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

За 3327,46 кв.м.	Против 154,1 кв.м.	Воздержался 103,5 кв.м.
92,81 % голосов	4,30 % голосов	2,89 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

- а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования составляет – 400 рублей в месяц с одного провайдера (организации).
- б - стоимость размещения рекламных конструкций составляет:
 - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 3403,56 кв.м.	Против 103,7 кв.м.	Воздержался 77,8 кв.м.
94,94 % голосов	2,89 % голосов	2,17 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

Проголосовали:

За 3354,61 кв.м. 93,57 % голосов	Против 118,3 кв.м. 3,3 % голосов	Воздержался 112,15 кв.м. 3,13 % голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Отказаться от пользования входных групп с северной стороны МКД (со стороны ул. Е.М. Кунгурцева). Пользоваться входными группами со стороны двора МКД.

Проголосовали:

За 2807,6 кв.м. 78,31 % голосов	Против 613,37 кв.м. 17,11 % голосов	Воздержался 164,09 кв.м. 4,58 % голосов
------------------------------------	--	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Установить 2 (два) шлагбаума (антивандальных) во дворе многоквартирного дома. Утвердить смету на шлагбаумы в размере не более 250 000 рублей. Сумма является ориентировочной и подлежит списанию по строке «текущий ремонт».

Проголосовали:

За 3164,36 кв.м. 66,92 % голосов	Против 398,6 кв.м. 8,43 % голосов	Воздержался 22,1 кв.м. 0,47 % голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель

И.М. Бахтиарова (кв. 33),

Секретарь

И.В. Васильева (кв.66),

Счетная комиссия:

М.С. Сабирова (кв.13)

Т.В. Камидуллина (кв.40).