

Протокол № 1-17/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 17, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«09» мая 2019г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е.М.Кунгурцева, д. № 17.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут у четвертого подъезда дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г. до 21 час. 00 мин. «30» апреля 2019 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «30» апреля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 172 дома №17 по ул. Е.М. Кунгурцева г. Ижевска Леконцев Николай Алексеевич (Выписка из ЕГРП № 18-18-01/143/2013-454), управляющая компания – ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290).

Дата и место подсчета голосов «09» мая 2019года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №17, собственники владеют 11270,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. №17, принявших участие в голосовании: 5784,84 кв.м., что составляет 51,33% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Леконцев Николай Алексеевич (кв. 172), Секретарь – Назарова Наталья Михайловна (кв. 66), Счетная комиссия: Кутергин Михаил Валерьевич (кв. 124), Пушкарев Игорь Николаевич (кв. 279).

2. Избрать совет многоквартирного дома (далее - МКД): Леконцев Николай Алексеевич (кв. 172), Кутергин Михаил Валерьевич (кв. 124), Назарова Наталья Михайловна (кв. 66), Пушкарев Игорь Николаевич (кв. 279), Синицына Надежда Николаевна (кв. 22).

3. Отказаться от пользования мусоропроводом в МКД. Произвести заваривание мусоропровода в МКД.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (расход ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

5. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования составляет – 1000 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций составляет:

- рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц;

- ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц;

- реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

6. Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

7. Оборудовать входную группу первого подъезда МКД пандусом для инвалидов.

Произвести дополнительный единовременный сбор денежных средств на монтаж пандуса с жилого (квартиры) и нежилого (офисы) помещений и выделить отдельной строкой в платежном документе. Ориентировочная стоимость подъемного механизма составляет 400 000 рублей.

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: Председатель – Леконцев Николай Алексеевич (кв. 172), Секретарь – Назарова Наталья Михайловна (кв. 66), Счетная комиссия: Кутергин Михаил Валерьевич (кв. 124), Пушкарев Игорь Николаевич (кв. 279).

Проголосовали:

За 5236,96 кв.м. 90,5 % голосов	Против 67,9 кв.м. 1,2 % голосов	Воздержался 479,98 кв.м. 8,3 % голосов
------------------------------------	------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Избрать совет многоквартирного дома (далее - МКД): Леконцев Николай Алексеевич (кв. 172), Кутергин Михаил Валерьевич (кв. 124), Назарова Наталья Михайловна (кв. 66), Пушкарев Игорь Николаевич (кв. 279), Сеницына Надежда Николаевна (кв. 22).

Проголосовали:

За 5118,96 кв.м. 88,49 % голосов	Против 140,5 кв.м. 2,43 % голосов	Воздержался 525,38 кв.м. 9,08 % голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Отказаться от пользования мусоропроводом в МКД. Произвести заваривание мусоропровода в МКД.

Проголосовали:

За 3657,09 кв.м. 63,22 % голосов	Против 1594,37 кв.м. 27,56 % голосов	Воздержался 533,38 кв.м. 9,22 % голосов
-------------------------------------	---	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (расход ОДН) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

За 4462,81 кв.м. 77,15 % голосов	Против 424,7 кв.м. 7,34 % голосов	Воздержался 897,33 кв.м. 15,51% голосов
-------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования составляет – 1000 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций составляет:

- рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц;
- ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц;
- реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 4833,65 кв.м.	Против 481,05 кв.м.	Воздержался 470,14 кв.м.
83,55 % голосов	8,32 % голосов	8,13 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

Проголосовали:

За 4576,12 кв.м.	Против 419,54 кв.м.	Воздержался 789,18 кв.м.
79,11 % голосов	7,25 % голосов	13,64 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Оборудовать входную группу первого подъезда МКД пандусом для инвалидов.

Произвести дополнительный единовременный сбор денежных средств на монтаж пандуса с жилого (квартиры) и нежилого (офисы) помещений и выделить отдельной строкой в платежном документе. Ориентировочная стоимость подъемного механизма составляет 400 000 рублей.

Проголосовали:

За 626,23 кв.м.	Против 4239,11 кв.м.	Воздержался 919,5 кв.м.
5,56 % голосов	37,61 % голосов	8,16 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: НЕ ПРИНЯТО.

Председатель

Леконцев Н.А. (кв. 172)

Секретарь

Назарова Н.М. (кв. 66)

Счетная комиссия:

Кутергин М.В. (кв. 124)

Пушкарев И.Н. (кв. 279)

