

Протокол № 1-23/19

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом №23,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

«30» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Е. М. Кунгурцева, д. № 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» марта 2019 г. в 20 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 00 мин. «28» марта 2019 г. до 21 час. 00 мин. «25» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «25» апреля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Наговицын А.А. кв. № 211 дома № 23 по ул. Е. М. Кунгурцева г. Ижевска. (Выписка из ЕГРП 18-18/001-18/001/007/2015-1061/2)

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2019 года, г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, дом № 23.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. № 23, собственники владеют 14064,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева, д. № 23, принявших участие в голосовании: 7988,278833 кв.м., что составляет 56,80% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель – Наговицын А.А. (кв.211), секретарь – Гетц А.А. (кв.34), счетная комиссия: Леконцев А.Н. (кв.90), Сорокина О.Н. (кв.221).

2. Отказаться от пользования мусоропроводом в МКД. Произвести заваривание мусоропровода в МКД с уменьшением стоимости за обслуживание мусоропровода.

3. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования составляет – 1200 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций составляет:

- рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц;

- ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц;

- реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

5. Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации, осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

1. По первому вопросу: Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов

голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель – Наговицын А.А. (кв. 211),

Секретарь – Гетц А.А. (кв. 34),

Счетная комиссия: Леконцев А.Н. (кв. 90), Сорокина О.Н. (кв. 221).

Проголосовали:

За 7948,067833 кв.м. 99,50 % голосов	Против 0 кв.м. 0 % голосов	Воздержался 40,211 кв.м. 0,50 % голосов
---	-------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: Отказаться от пользования мусоропроводом в МКД. Произвести заваривание мусоропровода в МКД с уменьшением стоимости за обслуживание мусоропровода.

Проголосовали:

За 4728,7675 кв.м. 59,20 % голосов	Против 2918,561333 кв.м. 36,54 % голосов	Воздержался 340,95 кв.м. 4,27 % голосов
---------------------------------------	---	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

За 7091,715167 кв.м. 88,78 % голосов	Против 161,6193333 кв.м. 2,02 % голосов	Воздержался 734,9443333 кв.м. 9,20 % голосов
---	--	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Установить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

- а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования составляет – 1200 рублей в месяц с одного провайдера (организации).
- б - стоимость размещения рекламных конструкций составляет:
 - рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц;
 - ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц;
 - реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц.

Проголосовали:

За 7356,570833 кв.м. 92,09 % голосов	Против 180,272 кв.м. 2,26 % голосов	Воздержался 451,436 кв.м. 5,65 % голосов
---	--	---





РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации, осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

Проголосовали:

За 7105,7595 кв.м. 88,95 % голосов	Против 239,4 кв.м. 3,00 % голосов	Воздержался 643,1193333 кв.м. 8,05 % голосов
---------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: **ПРИНЯТО.**

Председатель  А.А. Наговицын
Секретарь  А.А. Гетц
Счетная комиссия:  А.Н. Леконцев
 О.Н. Сорокина