

Протокол № 1-30/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, дом № 30, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«08» июня 2019г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Областная, д. № 30.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» марта 2019 г. в 19 часов 00 минут на детской площадке дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «31» марта 2019 г. до 21 час. 00 мин. «30» мая 2019 года;

Срок окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников до 21 час. 00 мин. «30» мая 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Хисматуллин Роман Гамирович кв. №173 дома №30 по ул. Областная г. Ижевска (номер выписки из ЕГРП 18-18-01/082/2013-747).

Дата и место подсчета голосов «08» июня 2019 года, г. Ижевск, ул. Областная, дом № 30.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ижевск, ул. Областная, д. №30, собственники владеют 15621,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. Областная, д. №30, принявших участие в голосовании: 11213,85 кв.м., что составляет 71,79% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель: Хисматуллин Р.Г. кв. 173, Секретарь: Хисматуллина Л.Г. кв. 173

Счетная комиссия: Кислицын М. В. кв. 408, Смирнова И. А. кв. 292.

2. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

3. Установить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме сторонними организациями, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования составляет – 1400 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций составляет:

- рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц;

- ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц;

- реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц;

- размещение рекламных конструкций на фасаде МКД – 500 рублей за один кв. м. в месяц.

4. Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому

обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

5. Принять в состав общего имущества многоквартирного дома котельную, расположенную по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, 30К.
6. Установить на придомовой территории многоквартирного дома (дороге) вдоль с первого по седьмой подъезды знак 3.28 «Стоянка запрещена» с табличками 8.5.4 «Время действия» и 8.24 «Работает эвакуатор».
7. Освободить собственников первых этажей многоквартирного дома от оплаты за содержание лифтов с перераспределением такой оплаты на остальных собственников.
8. Установить взнос на текущий ремонт в размере 3 р. 50 коп. (трех рублей пятидесяти копеек) с одного квадратного метра с жилой (квартиры) и нежилой (нежилые помещения) общей площади помещения в месяц.
9. Выполнить монтаж металлических решеток на 10х этажах МКД при выходе на чердак и кровлю за счёт средств текущего ремонта.
10. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а именно выполнить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска – капитальный ремонт кровли многоквартирного дома за счет средств капитального ремонта.
11. Утвердить предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей; Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД;
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска в период с момента принятия такого решения до 30 октября 2019 года.
13. Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска – специальный счёт №40705810268000000240, открытый в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк.
14. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома – Хисматуллина Р. Г., действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. С момента подписания актов выполненных работ председателем совета МКД, работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.
15. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска – ООО «СК «Фоампласт» (ИНН 1832100200); Поручить ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Областная г. Ижевска заключить договор подряда с подрядной организацией на выполнение капитального ремонта кровли МКД.
16. Уполномочить владельца специального счёта давать соответствующие указания банку в котором открыт специальный счет на капитальный ремонт, по перечислению денежных средств со специального счёта в адрес лиц, выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в установленном порядке.

Решили:

1. По первому вопросу:

Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе:

Председатель: Хисматуллин Р.Г. кв. 173, Секретарь: Хисматуллина Л.Г. кв. 173, Счетная

комиссия: Кислицын М. В. кв. 408, Смирнова И. А. кв. 292.

Проголосовали:

За 10776,75 кв.м.	Против 66,65 кв.м.	Воздержался 370,45 кв.м.
96,10 % голосов	0,60 % голосов	3,30 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ОДН - холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

За 10395,62 кв.м.	Против 274,73 кв.м.	Воздержался 543,5 кв.м.
92,70 % голосов	2,45 % голосов	4,85 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Установить стоимость платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме сторонними организациями, с отнесением денежных средств на текущий ремонт МКД, в следующем порядке:

а - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования составляет – 1400 рублей в месяц с одного провайдера (организации).

б - стоимость размещения рекламных конструкций составляет:

- рекламная конструкция в лифтах – 100 рублей за единицу в месяц;
- ящик для сбора макулатуры – 50 рублей за единицу в месяц;
- реклама на кнопке лифта – 20 рублей за единицу в месяц;
- размещение рекламных конструкций на фасаде МКД – 500 рублей за один кв. м. в месяц.

Проголосовали:

За 10502,45 кв.м.	Против 415,35 кв.м.	Воздержался 296,05 кв.м.
93,66 % голосов	3,70 % голосов	2,64 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Исключить из оплаты по содержанию общего имущества МКД техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ВДГО). Производить оплату по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования единовременным платежом, с выставлением в платежном документе отдельной строки, на основании выставленных платежных документов организации осуществляющей обслуживание и ремонт ВДГО.

Проголосовали:

За 9837,42 кв.м.	Против 403,03 кв.м.	Воздержался 973,4 кв.м.
87,73 % голосов	3,59 % голосов	8,68% голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома котельную, расположенную по адресу: г. Ижевск, ул. Областная, 30К.

Проголосовали:

За 10777,08 кв.м.	Против 258,7 кв.м.	Воздержался 178,07 кв.м.
68,99 % голосов	1,66 % голосов	1,14 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Установить на придомовой территории многоквартирного дома (дороге) вдоль с первого по седьмой подъезды знак 3.28 «Стоянка запрещена» с табличками 8.5.4 «Время действия» и 8.24 «Работает эвакуатор».

Проголосовали:

За 6416,55 кв.м.	Против 3041,75 кв.м.	Воздержался 1755,55кв.м.
57,22 % голосов	27,13 % голосов	15,66 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Освободить собственников первых этажей многоквартирного дома от оплаты за содержание лифтов с перераспределением такой оплаты на остальных собственников.

Проголосовали:

За 7329,52 кв.м.	Против 1872,97кв.м.	Воздержался 2011,36 кв.м.
46,92 % голосов	11,99 % голосов	12,88 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 повестки дня: НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Установить взнос на текущий ремонт в размере 3 р. 50 коп. (трех рублей пятидесяти копеек) с одного квадратного метра с жилой (квартиры) и нежилой (нежилые помещения) общей площади помещения в месяц.

Проголосовали:

За 6658,17 кв.м.	Против 3011,9кв.м.	Воздержался 1543,78кв.м.
59,37 % голосов	26,86 % голосов	13,77 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Выполнить монтаж металлических решеток на 10х этажах МКД при выходе на чердак и кровлю за счёт средств текущего ремонта.

Проголосовали:

За 9439,81кв.м.	Против 893,43 кв.м.	Воздержался 880,61кв.м.
84,18 % голосов	7,97 % голосов	7,85 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а именно выполнить капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска – капитальный ремонт кровли многоквартирного дома за счет средств капитального ремонта.

Проголосовали:

За 10787,1кв.м.	Против 303 кв.м.	Воздержался 123,75кв.м.
69,06 % голосов	1,94 % голосов	0,79 % голосов

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утвердить предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей; Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД;

Проголосовали:

За 10609,3кв.м. 67,92 % голосов	Против 348,2 кв.м. 2,23 % голосов	Воздержался 256,35кв.м. 1,64 % голосов
------------------------------------	--------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 повестки дня: ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска в период с момента принятия такого решения до 30 октября 2019 года.

Проголосовали:

За 10832,3 кв.м. 69,34 % голосов	Против 224,2кв.м. 1,44 % голосов	Воздержался 157,35кв.м. 1,01% голосов
-------------------------------------	-------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 повестки дня: ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу:

Определить источник финансирования капитального ремонта кровли многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска – специальный счёт №40705810268000000240, открытый в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк.

Проголосовали:

За 10748,85кв.м. 68,81 % голосов	Против 291кв.м. 1,86 % голосов	Воздержался 174кв.м. 1,11 % голосов
-------------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №13 повестки дня: ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома – Хисматуллина Р. Г., действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. С момента подписания актов выполненных работ председателем совета МКД, работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.

Проголосовали:

За 10854,85кв.м. 69,49 % голосов	Против 258кв.м. 1,65 % голосов	Воздержался 101 кв.м. 0,65 % голосов
-------------------------------------	-----------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №14 повестки дня: ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу:

Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №30 по ул. Областная г. Ижевска – ООО «СК «Фоампласт» (ИНН 1832100200); Поручить ООО «ЖКУ №813» (ИНН 1841059290) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. Областная г. Ижевска заключить договор подряда с подрядной организацией на выполнение капитального ремонта кровли МКД.

Проголосовали:

За 10699,4кв.м. 68,49 % голосов	Против 257,9 кв.м. 1,65 % голосов	Воздержался 256,55кв.м. 1,64% голосов
------------------------------------	--------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ по вопросу №15 повестки дня: ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу:

Уполномочить владельца специального счёта давать соответствующие указания банку в котором открыт специальный счет на капитальный ремонт, по перечислению денежных средств со специального счёта в адрес лиц, выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в установленном порядке.

Проголосовали:

За 10744кв.м. 68,78 % голосов	Против 145,3кв.м. 0,93 % голосов	Воздержался 324,55кв.м. 2,08 % голосов
----------------------------------	-------------------------------------	---

РЕШЕНИЕ по вопросу №16 повестки дня: ПРИНЯТО.

Председатель:

Хисматуллин Р.Г. (кв. 173)

секретарь:

Хисматуллина Л.Г. (кв. 173)

Счетная комиссия:

Кислицын М.В. (кв. 408)

Смирнова И.А. (кв. 292)

